

Plan, bygning og oppmåling

Betzy Standahl
Karlsenget
7140 OPPHAUG

Dato: 27.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOLIG, VERANDA OG PAVILJONG PÅ 1621/81/201 - KARLSENGET

Saksnr.:	2013/2556	Tiltakshaver:	Betzy Standahl
Byggest.:	Karlsenget, 7140 OPPHAUG Gnr:81, Bnr:201	Søknadsdato:	19.08.2013
Vedt.nr.:	13/108	Komplett dato:	19.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 21.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg bolig bestående av vindfang/gang samt veranda med paviljong på eiendommen gnr. 81 bnr. 201. Tilbygget har BYA på 10 m² og BRA på 6,5 m². Verandaen har BYA på 24,5 m² og paviljongen er på cirka 9 m².

Nabo på gnr. 81 bnr. 34 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF - sone 1

Vurdering:

Tiltaket er ikke strid med formålet i kommuneplanens arealdel da det ikke går på bekestning av dyrkamark. Tiltaket blir utført i sin helhet på en boligeiendom.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-2 innvilges søknaden som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør