

Plan, bygning og oppmåling

Ivar Bonsak
Rønningen 17
7140 OPPHAUG

Dato: 28.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/82/377 - OTTERSBO

Saksnr.:	2013/2574		
Byggest.:	Rønningen 17, 7140 OPPHAUG	Gnr:82, Bnr:377	Tiltakshaver: Ivar Bonsak
Vedt.nr.:	13/109		Søknadsdato: 19.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		Komplett dato: 19.08.2103

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvar er mottatt av kommunen den 22.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på eiendommen gnr. 82 bnr. 377 i reguleringsplan for Ottersbo III. Garasjen har BYA på 48 m² og BRA på 45,3 m² og blir oppført 2 meter fra tomtegrense til nabo.

Nabo på gnr 82 bnr. 378 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket til tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Ottersbo III

Vurdering:

Garasjen går som mindre byggverk og kan da plasseres nærmere enn 4 meter til nabos tomtegrense.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 innvilges søknaden som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør