

Plan, bygning og oppmåling

Systembygg AS

Dato: 28.08.2013

7140 Opphaug

VEDTAK - OPPFØRING AV ENEBOLIG PÅ TOMT 23 PÅ 1621/66/447 - SJØSIDEN

Saksnr.: 2013/2314

Byggest.: Tomt 23 - Sjøsiden, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:447

Vedt.nr.: 13/110

Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Systembygg AS

Tiltakshaver: Systembygg AS

Søknadsdato: 12.07.2013

Komplett dato: 28.08.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 17.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden. Det forelår to plantegninger av boligen i søknaden, plantegning B-2 skal brukes.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av enebolig med sammenbygd garasje på tomt nr. 23 på eiendommen gnr. 66 bnr. 447 på område BF4 i reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl. Tiltaket har BYA på 145,8 m² og BRA på 210,3 m².

Da ingen er berørt av tiltaket er ingen varslet om tiltaket.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Systembygg AS søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO Prosjektering hele tiltaket i tiltaksklasse 1, UTF Utførelse av alle arbeider i tiltaket i tiltaksklasse 1
- Gjøvaag AS søker ansvarsrett for KONTROLL Overordnet kontroll av våtrom og Overordnet kontroll av lufttetthet i tiltaksklasse 1

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 m. fl.

Vurdering:

Boddelen av garasjen er omsøkt plassert delvis utenfor byggegrensen. Avstand til byggegrense til nabotomt er cirka 8 meter. Ørland kommune anser da det som greit at boden kommer delvis utenfor byggegrense som er satt i planen da det ikke er til hinder for adkomst til lekeområde og ikke setter noen begrensninger for nabotomt.

BYA for tiltaket blir på 34 % som er innenfor utnyttelsesgraden som er satt i reguleringsbestemmelsene for området.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader som ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør