

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 28.08.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/68/199 - BREKSTAD

Saksnr.:	2013/2580	Ans. søker:	Rædergård Entreprenør AS
Byggest.:	Prestegårdsjordet 13, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:199	Tiltakshaver:	Marylyn G. Magnedottir
Vedt.nr.:	13/111	Søknadsdato:	21.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 23.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje med loft og balkong på eiendommen gnr. 68 bnr. 199 i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Garasjen har BYA på 70 m² og BRA på 85,1 m². Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for plassering av garasje inntil 1 meter fra felles tomtegrense mot friområde F5 som eies av Ørland kommune.

Naboer på gnr./bnr. 68/198, 68/191 og 68/211 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO Plassering av bygning og konstruksjon, UTF Oppføring av garasje inkl grunnarbeid

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Vurdering:

Avstand fra omsøkt garasje til naboboligtomt blir på 4 meter og minste avstand til nabos bolig blir cirka 13 meter. Plassering av garasjen 1 meter fra felles grense mot friområde er ikke til hinder for bruk og drift av friområdet.

Med bakgrunn i dette finner Ørland kommune som eier av friområde at det er greit at garasjen plasseres som omsøkt og gir dermed samtykke til plasseringen. Dette innebærer at det ikke er nødvendig med dispensasjonsbehandling for plasseringen.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Marylyn G. Magnesdottir Prestegårdsjordet 13 7130