

## **Plan, bygning og oppmåling**

Rædergård Entreprenør AS  
Industrigata 7  
7130 BREKSTAD

Dato: 29.08.2013

### **VEDTAK - RAMMETILLATELSE FOR TILBYGG BOLIG PÅ 1621/66/195 - HOVDE**

Saksnr.: 2013/2025  
Byggest.: Vipeveien 37, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:195  
Vedt.nr.: 13/112  
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS  
Tiltakshaver: Randi Grøntvedt  
Søknadsdato: 24.06.2013  
Komplett dato: 27.08.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

#### **Saksopplysninger:**

Deres søknad om rammetillatelse er mottatt av kommunen den 02.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 27.08.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder rammetillatelse for tilbygg bolig i 1. etasje og delvis kjeller på eiendommen gnr. 66 bnr. 195 i reguleringsplan for Hovde. Tilbygget har BYA på 71,2 m<sup>2</sup> og BRA på 79,2 m<sup>2</sup>. Kjeller består av bod.

Naboer på gnr./bnr. 66/196, 66/191, 66/8, 66/175 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Rædergård Entreprenør AS søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker og PRO Utforming og plassering av tilbygg i tiltaksklasse 1

**Planstatus: Reguleringsplan for Hovde II, endring del av Hovde II av 21.05.87**

## **Vurdering:**

Utnyttelsesgraden i reguleringsplanen er satt til 0,20 og omsøkt tiltak har en utnyttelse på 0,30. Planen viser eneboligtomter, men det er bygd rekkehus med en høyere utnyttelsesgrad enn 0,20. Eksisterende bebyggelse har nok en utnyttelse på opptil 0,35 for enkelte eiendommer.

Tomt for omsøkt bolig er forholdsvis stor i forhold til de andre boligene i strøket og tilbygget vil gi en utnyttelsesgrad i samme område som eksisterende bebyggelse.

Med bakgrunn i at utnyttelsesgraden har blitt oversteget for så mange enheter i planområdet anser Ørland kommune det som unødvendig med en egen dispensasjonsbehandling for å bebygge tomten med mer enn  $U=0,20$ . Tiltaket medfører heller ikke noen ulemper for nærmiljøet i forhold til sikt og med sin størrelse.

## **VEDTAK:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 innvilges søknaden som omsøkt.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesaken.

-----

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### *Kontroll*

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

### *Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse*

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

### *Bortfall av tillatelse*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

### *Gebyrer og avgifter*

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård  
avdelingsingeniør

Kopi til:

Randi Grøntvedt   Vipeveien 37   7130   Brekstad