

Plan, bygning og oppmåling

John Andersen

Dato: 30.08.2013

7130 BREKSTAD

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOLIG PÅ 1621/67/43 - BREKSTAD

Saksnr.: 2013/2571

Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:43

Vedt.nr.: 13/113

Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: John Andersen

Søknadsdato: 21.08.2013

Komplett dato: 21.08.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvar er mottatt av kommunen den 22.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på bolig på gnr. 67 bnr. 43 i reguleringsplan for Brekstad Sentrum. Tilbygget består av et soverom og har BYA på 15 m² og BRA på 13 m². Tilbygget blir oppført 2 meter fra tomtegrense og det er innhentet tillatelse fra naboene på 67/189 og 67/42 til å føre opp tilbygget 2,0 meter fra felles grense.

Naboer på gnr./bnr. 67/42 og 67/189 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad Sentrum

Vurdering:

Tilbygget blir plassert 2 meter fra friområde som eies av Ørland kommune. Da tiltaket ikke er til hinder for drift av området har ikke Ørland kommune noen merknader til tiltaket og gir således samtykke til plassering av tilbygget 2 meter fra felles tomtegrense. Dispensasjonsbehandling fra plan- og bygningslovens § 29-4 er således ikke nødvendig.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør