

Plan, bygning og oppmåling

Audbjørn Dahl
Grøtan
7140 OPPHAUG

Dato: 03.09.2013

VEDTAK - RIVING AV DELER AV FJØS PÅ 1621/82/58 - KALVÅBAKKEN

Saksnr.:	2013/2575	Ans. søker:	Audbjørn Dahl
Byggest.:	Kalvåbakken, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:58	Tiltakshaver:	Arnstein Risvik
Vedt.nr.:	13/114	Søknadsdato:	20.08.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	30.08.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 22.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 30.08.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av deler av fjøs på eiendommen gnr. 82 bnr. 58. Den del som skal rives har blitt skadd i storm og har stått slik en tid. Bygningen består av betong, murt leca og tak oppført i tre og kledd med stålplater.

Det er brukt maling på mur som ikke inneholder PCB, og mur og betong vil bli knust og bruk til fylling av kjellergrop. Treverk skal benyttes til ved, vindu og stålplater er tiltenkt gjenbruk, armeringsjern og øvrige stålplater leveres mottak, isolasjon som ikke er egnet til gjenbruk leveres mottak, el. avfall er fjernet tidligere og levert mottak. Rivningssted skal planeres med jordmasser slik at området får en naturlig helling.

Naboer og gjenboere er ikke varslet da det ikke berører deres interesser.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Audbjørn Dahl søker ansvarsrett for SØK, PRO og UTF Riving av deler av fjøs i tiltaksklasse 1.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF-sone 1

Vurdering:

Ansvarlig søker har sannsynliggjort at rivningsavfall blir behandlet i henhold til forurensningsloven og dens forskrifter. Sluttrapporten må vise hva som ble gjenstand for gjenbruk og hva som gikk til godkjent mottak.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til tiltaket.

Audbjørn Dahl har tidligere blitt lokalt godkjent i kommunen.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:
Arnstein Risvik Kalvåbakken 7140 Opphaug