

Plan, bygning og oppmåling

Byggmestrene Uthaug og Haugen AS
Postboks 75
7127 OPPHAUG

Dato: 04.09.2013

VEDTAK - OPPFØRING TILBYGG BOLIG PÅ 1621/81/69

Saksnr.: 2013/2627
Byggest.: , 7140 OPPHAUG Gnr:81, Bnr:69
Vedt.nr.: 13/115
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Byggmestrene Uthaug og Haugen AS
Tiltakshaver: Ann Karin Røstad og William Roger Hepsø
Søknadsdato: 22.08.2013
Komplett dato: 04.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 28.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 04.09.13 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg i 1 og 2 etasjer for bolig på gnr. 81 bnr. 69. Tilbygget har BYA på 38,3 m² og BRA på 34,88 m².

Naboer på gnr. / bnr. 81/185, 81/91, 81/68 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket til tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Byggmestrene Uthaug og Haugen AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO Overordnet ansvar for prosjektering og UTF Overordnet ansvar for utførelse i tiltaksklasse 1 (det søkes i tiltaksklasse 3, men ettersom tiltaket er i tiltaksklasse 1 og foretaket har sentral godkjenning i tiltaksklasse 1 antar man at det er skrevet feil i søknaden).
- Dag Næsset som søker ansvarsrett for PRO og UTF Grunnarbeid og Landskapsutforming i tiltaksklasse 1.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF-sone 1

Vurdering:

Tiltaket utføres i sin helhet på en eksisterende boligtomt og det går ikke på bekostning av jordbruksareal eller annet areal som det skal ta hensyn til i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er i henhold til kommuneplanens arealdel.

Dag Næsset søker lokal godkjenning for sine arbeider og er tidligere lokalt godkjent for samme fagområder og tiltaksklasser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesaken.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:
Ann Karin Røstad og William Roger Hepsø

7140 Opphaug