

Plan, bygning og oppmåling

Prosjektutvikling Midt-Norge AS
Vestre Rosten 85
7075 TILLER

Dato: 04.09.2013

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR ALLE ARBEIDER MED OMBYGGING OG REPARASJON FOR SVØMMEHALL PÅ 1621/67/135 - ØRLAND SVØMMEHALL

Saksnr.: 2013/1318	Ans. søker: Prosjektutvikling Midt-Norge AS
Byggest.: Kirkeveien 3, 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:135	Tiltakshaver: Ørland kommune
Vedt.nr.: 13/116	Søknadsdato: 03.09.2013
Saksb.h.: Arne Nordgård	Komplett dato: 03.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse for hele tiltaket er mottatt av kommunen den 03.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for alle arbeider med ombygging, reparasjon og mindre fasadeendring av svømmehall på eiendommene gnr. 67 bnr. 135 og gnr. 68 bnr. 41 i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Rammetillatelse til tiltaket ble gitt i vedtak nr 13/67 av 04.06.2013.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Siv. ing. Harboe og Leganger som søker ansvarsrett for KONTROLL Konstruksjonsteknisk prosjektering og utførelse i tiltaksklasse 2.
- Fosen Hus AS som søker ansvarsrett for UTF Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 2 og UTF Tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner, Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner, Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning i tiltaksklasse 1.

- Ragnar Skånøy AS som søker ansvarsrett for UTF Murarbeider (flisarbeider) i tiltaksklasse 1.
- Fosenkraft Installasjon AS som søker ansvarsrett for UTF Installasjon av brannalarm, nødlys og ledesystem i tiltaksklasse 2.
- Enwa ABC Tech AS som søker ansvarsrett for PRO og UTF Sanitær - renseanlegg i tiltaksklasse 3.
- Sverre Pettersen AS som søker ansvarsrett for UTF Sanitær-, varme og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 3.
- Fosen Ventilasjon AS som søker ansvarsrett for UTF Ventilasjon- og klimainstallasjoner i tiltaksklasse 2.
- TekØk Rådgivning AS som søker ansvarsrett for KONTROLL Brannteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3.

Ansvarsområdene er tatt ut fra gjennomføringsplan da vedlagte søknader om ansvarsrett har en annen tekst og mangler tiltaksklasse for enkelte foretak.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Vurdering:

Siv. ing. Harboe og Leganger søker lokal godkjenning for kontroll av konstruksjonsteknikk. De har sentral godkjenning for prosjektering av konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3. Gis lokal godkjenning med bakgrunn i fremviste referanseprosjekter og at de har sentral godkjenning for prosjektering i tiltaksklasse 3.

Tiltaket er i henhold til rammetillatelsen.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved igangsettingstillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Ørland kommune Rådhusgata 6 7130 Brekstad