

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Edmar Bakøy**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	25.09.2013

Klage på vedtak - fradeling av tilleggsareal - 1627/36/1 og 15 - Søtvik Aslak

Vedlegg:

- Tidligere delegert saksbehandling med vedlegg
- Klage med vedlegg

Sakens bakgrunn og innhold.

Når det gjelder beskrivelse av den omsøkte fradeling vises det til beskrivelse i delegert sak. I klage foreslås det at arealet på parsell nr 3 blir redusert. Det skal omfatte et minimum av areal rundt - 1 meter øst og sør - mot vest slik at låvebru er inkludert.

Det vedlegges også kopi av en høyesterettsdom som omhandler eiendomsrett til sjøgrunn og en artikkel fra Miljødirektoratet der det bla står at grunneier som hovedregel har fiskerett i sjøen utenfor egen eiendom.

Administrasjonens vurdering

Det er ingen endring i hovedkonklusjonen i administrativ vurdering. Det er imidlertid positivt at tomtearealet rundt høybua foreslås redusert da dette gjør at adkomst forbi bygningen blir lettere for hovedeiendommen Søtvik gnr 36 bnr 1 og det tinglyste bruksnr 6, laksevorpa.

Høyløa bør likevel ikke fradeles av følgende grunner:

1. Samlet tomtareal for gnr 36 bnr 15 m.fl. blir stort til fritidseiendom å være. Arealet omfatter det tidligere tunet på Vorpstykket gnr 36 bnr 15, to regulerte hyttetomter og omsøkt parsell 1 og 2 til sammen ca 2,6 daa.
2. Det kan være uheldig for framtidig bruk å fradele parsell nr 3 med bygning/areal fra landbrukseiendommen.
3. Rettighets- og adkomstforholdene for gnr 36 bnr 6 (laksevorpa) er uklare.
4. Det er uheldig at det etableres en fritidseiendom på begge sider av veien som snevrer inn eiendomsarealet for Fylkesveien. Takras fra høybua kommer inn i veibanen vinters tid.
5. Høybua bør kunne leies ut inntil den eventuelt innløses av Statens vegvesen og/eller rives.

Lederens innstilling

Klage på delegert vedtak om å avslå fradeling av gammel høyløe ved Vorpstykket (parsel nr 3) fra gnr 36 bnr 1 eier Aslak Søtvik tas delvis til følge. Landbruksnemnda godkjenner fradeling av ei høybu med kun det arealet som bygningen står på, pluss låvebru til Berit Moen, eier av gnr 36 bnr 15 mfl.

Endring i vedtaket begrunnes i at adkomst til bakenforliggende arealer på landbrukseiendommen Søtvik, gnr 36 bnr 1 og "Laksevorpa" gnr 36 bnr 6, blir beholdt med denne løsningen.