

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 05.09.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV LAGERHALL PÅ 1621/68/352 - BREKSTAD

Saksnr.: 2013/2555
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:352
Vedt.nr.: 13/117
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Rædergård Entreprenør AS
Søknadsdato: 20.08.2013
Komplett dato: Når Arbeidstilsynets
samtykke foreligger

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 20.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av lagerhall på gnr. 68 bnr. 352 område E i reguleringsplan for Brekstadbukta - Bruholmen. Bygningen har BYA på 1000 m² og BRA på 987 m².
Det ble sendt søknad om Arbeidstilsynets samtykke den 30.08.2013.

Naboer på gnr./bnr. 68/301, 68/223, 68/344 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO Hele tiltaket og UTF Hele tiltaket.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstadbukta – Bruholmen, industriformål

Vurdering:

Arbeidstilsynets samtykke foreligger ikke ved behandling av byggesaken da den ble sent inn etter at søknaden ble sendt til kommunen. Det gis tillatelse til grunnarbeid og betongarbeider med bakgrunn i at disse arbeidene betinger ikke samtykke fra Arbeidstilsynet for å igangsettes.

Tiltaker er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til grunn og betongarbeider uten at det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet. Resten av tiltaket kan iverksettes når samtykke fra Arbeidstilsynet foreligger.

Forutsetter at fasadeplate og fargevalg er lik eksisterende bebyggelse.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør