

Plan, bygning og oppmåling

Systembygg AS

Dato: 11.09.2013

7140 Opphaug

VEDTAK - RIVING AV EKSISTERENDE GARASJEBYGG SAMT OPPFØRING AV TILBYGG OG BALKONG TIL BOLIG PÅ 1621/66/73 - HOVDE

Saksnr.:	2013/2731	Ans. søker:	Systembygg AS
Byggest.:	Sjøveien 7, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:73	Tiltakshaver:	Torbjørn Iversen og Marit Sem
Vedt.nr.:	13/122	Søknadsdato:	04.09.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	09.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 06.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 09.09.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av garasje som er sammenbygd med bolig, oppføring av tilbygg med kjeller og oppføring av balkong på eiendommen gnr. 66 bnr. 73 i reguleringsplan for Del av Hovde I. Garasjen som skal rives er på 32,60 m². BYA for nytt tilbygg er 48,5 m² og BYA for balkong er 98,7 m², BRA for tilbygget er 76 m².

Tilbygget blir plassert cirka 1 meter fra felles tomtegrense mot gnr. 66 bnr. 72 som er den samme avstand som garasje sto. Det er innhentet erklæring fra nabo på gnr. 66 bnr. 72 på at tiltakshaverne kan sette opp sitt tilbygg inntil 40 cm fra felles tomtegrense (egenerklæring av 30.08.2013). Vegg mot nabo blir utført som EI30 konstruksjon.

Naboer på gnr./bnr. 66/74, 66/72, 66/68, 66/69 og 66/67 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Systembygg AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO og UTF Hele tiltaket.

Planstatus: Reguleringsplan for Del av Hovde I

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Torbjørn Iversen og Marit Sem Sjøveien 7 7130 Brekstad