

Plan, bygning og oppmåling

Gudmund Brodersen

Dato: 23.09.2013

7142 UTHAUG

VEDTAK - OPPFØRING AV VINTERHAGE/OVERBYGD VERANDA TIL BOLIG PÅ 1621/74/14 - UTHAUG

Saksnr.: 2013/2621
Byggest.: , 7142 UTHAUG Gnr:74, Bnr:14
Vedt.nr.: 13/127
Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Gudmund Brodersen
Søknadsdato: 27.08.2013
Komplett dato: 20.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 27.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av uoppvarmet glassoverbygg til veranda/vinterhage til bolig på gnr. 74 bnr. 14. Tilbygget får BYA på 33,4 m² og BRA på 32,6 m².

Tilbygget er omsøkt 11 meter fra midten av fylkesveg 244 og Statens vegvesen gav dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggeavstand for plassering av omsøkte tiltak i brev av 17.09.2013 (mottatt 20.09.2013).

Da tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere er det ikke sendt ut noen nabovarsling.

Planstatus: Delplan 03 Uthaug, LNF - sone 1

Vurdering:

Tiltaket blir utført i tilknytning til eksisterende bolig og vil ikke gå på bekostning av noe landbruksareal eller annet areal som det skal ta hensyn til i kommuneplanens arealdel.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør