

Plan, bygning og oppmåling

Rambøll
Mellomila 79
7493 TRONDHEIM

Dato: 24.09.2013

VEDTAK - ÅPNING AV VIKGRØFTA OG OPPARBEIDING AV GANGSTI

Saksnr.:	2013/2238	Ans. søker:	Rambøll
Byggest.:	Vikgrøfta, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:33	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedt.nr.:	13/129	Søknadsdato:	08.07.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	08.07.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 12.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder åpning av Vikgrøfta og etablering av gangveg ved og over Vikgrøfta i reguleringsplan for Brekstadbukta - Bruholmen. Arbeidene skal hovedsaklig foregå på eiendommen gnr. 68 bnr. 33, men noe arbeid vil bli utført på gnr. 68 bnr. 46.

Saken ble sendt på høring til NVE og Fylkesmannen da tiltaket betinget dispensasjon fra planen da området blant annet er regulert til jordbruk og park i planen. Omsøkt bruk er en annen bruk enn det området er regulert til.

Uttalelse fra NVE av 09.09.2013:

NVE ser meget positivt på tiltaket som er beskrevet ved at det tas hensyn til fremtidige flomvassføringer og høyere flovannstander. Det vil også være meget positivt for det levende miljø langs vassdragene at grøftene blir åpnet.

Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag av 18.09.2013 (mottatt 24.09.2013):

Miljøvern:

Fylkesmannen ser på det som et positivt tiltak med gjenåpning av Vikgrøfta og omlegging av løpet. Ved steinsetting av grøfta må det påses at det ikke dannes vandringshinder for fisk og andre vannlevende organismer. Vi er usikre på hvor langt sjøen kommer til å presse seg opp i kanalen; dersom et område av kanalen ikke blir sjøvannspåvirket bør denne delen få et passende bunnsubstrat for gytende fisk.

Det forutsettes at gammelt løp ut i Hovsfjæra lukkes og at problemet med kloakkutslipp løses på en forsvarlig måte. Vi ber kommunen følge opp dette og sørge for at grunneiere i området oppgraderer avløpssystemet sitt.

Naboer på 68/250,305, 68/258, 68/146,152, 68/254, 68/115 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Rambøll som søker ansvarsrett for PRO Prosjektering av åpning av bekk i rør, Uteareal og landskapsutforming i tiltaksklasse 2.
- Fremstad AS som søker ansvarsrett for UTF Grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 2.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstadbukta-Bruholmen

Vurdering:

Omsøkte tiltak vil forbedre kapasiteten på bekken og overvann i området og slik at oversvømmelser i området vil bli begrenset. Tiltaket vil også bedre gangadkomsten til Bruholmen og vil gjøre den mer offentlig ved at både sti og gangbru blir etablert. Med bakgrunn i dette finner man det forsvarlig å dispensere fra formålet i planen med at tiltaket vil forbedre nærområdet i forhold til formålet og bruken i området.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan Brekstadbukta - Bruholmen for tiltaket for åpning av Vikgrøfta og etablering av gangveg og gangbru.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 innvilges herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Ørland kommune Postboks 401 7129 Brekstad