

Plan, bygning og oppmåling

Trond Haugen
Engslåttveien 9
7130 BREKSTAD

Dato: 24.09.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOD FOR BOLIG PÅ 1621/66/350 - REKSTERBERG

Saksnr.: 2013/2115

Byggest.: Engslåttveien 9, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:350

Vedt.nr.: 13/131

Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Trond Haugen

Søknadsdato: 05.07.2013

Komplett dato: 24.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 05.07.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 24.09.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg i tilknytning til garasje som er sammenbygd med bolig på gnr. 66 bnr. 350 i reguleringsplan for Reksterberg. Tilbygget har BYA på 17,3 m² og BRA på 17 m² og blir oppført cirka 1,5 meter fra nabogrensen. Det er innhentet samtykke fra nabo på gnr. 66 bnr. 349 til å plassere tilbygg av garasje inntil 1,5 meter fra felles tomtegrense. Tilbygget består av en bod.

Naboer på gnr./bnr. 66/349, 66/368, 66/366 og 66/351 er varslet på lovbestemt måte og de har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Reksterberg

Vurdering:

Nabohus er omsøkt med en avstand 6,5 meter fra grensen til tiltakshaver så avstand mellom tilbygg og nabohus skal være 8 meter og således tilfredsstille Teknisk forskrifts krav om 8 meters avstand mellom boligene.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplan og dens bestemmelser. Etter oppføring av tilbygget vil tomten få en BYA nær 40 % og videre bebyggelse på tomten vil være begrenset i forhold til reguleringsbestemmelsene.

VEDTAK:

I henhold plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør