

Plan, bygning og oppmåling

Gunnhild Stallvik Aannø
Ottersbo
7140 OPPHAUG

Dato: 27.09.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG BOLIG PÅ 1621/82/55 - OTTERSBO

Saksnr.:	2013/2945	Tiltakshaver:	Gunnhild Stallvik Aannø
Byggest.:	Nøysomhet, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:55	Søknadsdato:	26.09.2013
Vedt.nr.:	13/132	Komplett dato:	26.09.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 26.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg bolig på eiendommen gnr. 82 bnr. 55 i reguleringsplan for Ottersbo II. BYA for tilbygget er 21,5 m² og BRA 18,5 m². Tilbygget består av spisestue.

Naboer på gnr./bnr. 82/154 og 82/22 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Ottersbo II

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør