

Plan, bygning og oppmåling

Systembygg AS

Dato: 01.10.2013

7140 Opphaug

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG/KARNAPP TIL BOLIG PÅ 1621/81/147 - RØSTADHAUGEN

Saksnr.: 2013/2964

Byggest.: Dr. Mjaalands vei 15, 7140 OPPHAUG Gnr:81, Bnr:147

Vedt.nr.: 13/134

Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Systembygg AS

Tiltakshaver: Vidar Kløften

Søknadsdato: 27.09.2013

Komplett dato: 30.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 30.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av to karnapp i 1. etasje for bolig på gnr. 81 bnr. 147 i reguleringsplan for Røstadhaugen. De har et bruksareal på cirka 1 m² hver og vil komme 0,5 meter ut fra eksisterende yttervegg.

Naboer på gnr. 81 bnr. 122 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Røstadhaugen

Vurdering:

Da karnappene stikker ut mindre enn 1 meter ut fra vegglivet fra boligen regnes de ikke med i forhold til byggeavstand mellom bygningene. Avstand mellom boligene er i henhold til Teknisk forskrift.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Vidar Kløften Dr. Mjaalands vei 15 7140 Opphaug