

Plan, bygning og oppmåling

Nerland Prosjektutvikling
Granåsveien 1
7048 TRONDHEIM

Dato: 02.10.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV HYTTE OG ANNEKS PÅ 1621/60/179 - STORFOSNA

Saksnr.: 2013/2422	Ans. søker: Nerland Prosjektutvikling
Byggest.: Furuly, 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:179	Tiltakshaver: Lisbeth Aune
Vedt.nr.: 13/135	Søknadsdato: 22.07.2013
Saksb.h.: Arne Nordgård	Komplett dato: 01.10.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 07.08.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato, 26.09.2013 og 01.10.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av hytte og anneks samt anleggelse av veg og avløpsanlegg på eiendommen gnr. 60 bnr. 179. Hytte har BYA på 102,3 m² og BRA på 84,5 m², anneks har BYA på 14,7 m² og BRA på 12,3 m².

Avløpsanlegget består av tett tank på 5 m³ for svartvannet og 2 m³ slamavskiler med 10 meter sandfilteranlegg for gråvannet. Adkomstveg blir lagt over gnr. 60 bnr. 70. Vann tas fra offentlig vannverk.

Naboer på gnr./bnr. 60/1, 60/41, 60/70 og 60/104 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Nerland prosjektutvikling som søker ansvarsrett for SØK Søkerfunksjon i tiltaksklasse 1 og PRO Tekn. prosjektering i tiltaksklasse 1
- SEO Eiendom som søker ansvarsrett for PRO og UTF Stikningsdata, utstikking, graving, betong og radonsikring i tiltaksklasse 1
- Heimdal Bygg AS som søker ansvarsrett for UTF Tømrerarbeider i tiltaksklasse 1

- Bjørnstu VVS AS som søker ansvarsrett for PRO/UTF Rørleggerarbeider, avløpsanlegg i tiltaksklasse 1

Planstatus: Delplan 06 Storfosna-Kråkvåg

Vurdering:

Nerland prosjektutvikling, SEO Eiendom og Heimdal Bygg AS søker lokal godkjenning for tiltaket. Foretakene gis ansvarsrett med bakgrunn i vedlagt dokumentasjon på kompetanse og erfaring.

Avløpsløsning består av tett tank for svartvann og tank med utslipp til sandfiltergrøft for gråvann. Forutsetter at sandfilteret er i henhold til gjeldene forskrifter og regler og har tilstrekkelig rensegrad.

Adkomstveg går over naboeiendommen. En legger til grunn at rettigheter til å legge veg som vist på situasjonsplanen er sikret.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av søknaden.

Med hjemmel i forurensningsforskriftens § 12-3 gis herved utslippstillatelse for utslipp av gråvann og etablering av tett tank for svartvann for omsøkt hytte på gnr. 60 bnr. 179. Forutsetter at det er tilfredsstillende veg fram til tankene slik at de kan bli tømt med ordinær slambil.

Drifts- og vedlikeholdsansvar av avløpsanlegg. Forholdet til forurensningslovgivningen

Tiltakshaver er ansvarlig eier og er forpliktet til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften.

I hht. forurensningsforskriftens §§ 12-12 skal avløpsanlegget drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.

I hht. forurensningsforskriftens § 12-13 skal renseanlegget drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for det stedet der de ligger.

Forholdet til plan- og bygningslovsgivningen

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Lisbeth Aune Høsøien 7374 Røros