

## **Plan, bygning og oppmåling**

Ole Julius Ringstad  
Hedvig Lindenows gate 8  
7130 BREKSTAD

Dato: 03.10.2013

### **VEDTAK - OPPFØRING AV VINTERHAGE TIL BOLIG PÅ 1621/68/154 - BREKSTAD**

|           |                                        |                |                     |
|-----------|----------------------------------------|----------------|---------------------|
| Saksnr.:  | 2013/2975                              | Tiltakshaver:  | Ole Julius Ringstad |
| Byggest.: | Hedvig Lindenows gate 8, 7130 BREKSTAD | Søknadsdato:   | 25.09.2013          |
| Vedt.nr.: | 13/136                                 | Komplett dato: | 01.10.2013          |
| Saksb.h.: | Arne Nordgård                          |                |                     |

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

#### **Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvar er mottatt av kommunen den 01.10.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av vinterhage i tilknytning til bolig på gnr. 68 bnr. 154 i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Vinterhagen har BYA på 18 m<sup>2</sup> og BRA på 17,4 m<sup>2</sup>. Den blir oppført som et uisolert bygg uten inngang inn til 1. etasje til boligen, og blir delvis åpent i endeveggene.

Naboer på gnr./bnr. 68/120, 68/161, 68/100 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

#### **Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum**

#### **Vurdering:**

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

**VEDTAK:**

I henhold til plan og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

---

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

*Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse*

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

*Bortfall av tillatelse*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

*Gebyrer og avgifter*

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård  
avdelingsingeniør