

Plan, bygning og oppmåling

Jostein Utstrand
Falkhytta
7140 OPPHAUG

Dato: 03.10.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/80/85 - OPPHAUG

Saksnr.:	2013/2977	Tiltakshaver:	Jostein Utstrand
Byggest.:	Falkhytta, 7140 OPPHAUG Gnr:80, Bnr:85	Søknadsdato:	01.10.2013
Vedt.nr.:	13/137	Komplett dato:	01.10.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 01.10.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje/carport på eiendommen gnr. 80 bnr. 85. Bygget består av carport og bod. BYA er på 38,5 m² og BRA er på 14,3 m².

Nabo på gnr. 80 bnr. 3 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF sone 1

Vurdering:

Garasjen blir oppført cirka 30 meter fra fylkesveg og blir liggende bak eksisterende bebyggelse, anser derfor ikke nødvendig med å innhente dispensasjon fra byggeforbudsone til fylkesvegen da tiltaket ikke har betydning for vegen.

Garasjen blir oppført på eksisterende boligtomt og vil dermed ikke gå på bekostning av landbruksareal eller annet areal skal ivaretas gjennom kommuneplanens arealdel. Anser

derfor det ikke som nødvendig med dispensasjonsbehandling fra kommuneplanen da tiltaket ikke er i strid med planen og dens intensjoner.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør