

Plan, bygning og oppmåling

Liv Dagrund Ørsleie
Utstrand
7142 UTHAUG

Dato: 08.10.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV ANNEKS PÅ 1621/75/15 - UTSTRAND

Saksnr.:	2013/2978	Ans. søker:	Liv Dagrund Ørsleie og Hallvard Mjøen
Byggest.:	Utstrand, 7142 UTHAUG Gnr:75, Bnr:15	Tiltakshaver:	Liv Dagrund Ørsleie og Hallvard Mjøen
Vedt.nr.:	13/138	Søknadsdato:	23.09.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	01.10.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 01.10.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av anneks på eiendommen gnr. 75 bnr. 15 på Utstrand der det tidligere har stått en garasje. Annekset består av 4 brakker/boenheter som blir bygd om til et anneks. Det blir etablert blant annet saltak og ny bordkledning med 5 cm isolasjon slik at det blir totalt 15 cm isolasjon i annekset. Avløp kobles mot eksisterende anlegg. BYA for anneks 78,7 m² og BRA for anneks 74,4 m².

Nabo på gnr. 75 bnr. 2 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket til tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Liv Dagrund Ørsleie og Hallvard Mjøen som søker personlig ansvarsrett som selvbygger for SØK, PRO og UTF for alle arbeider unntatt VA i tiltaksklasse 1
- Sverre Pettersen AS som søker ansvarsrett for PRO og UTF Sanitær i tiltaksklasse 1

Planstatus: Kommuneplanens arealdel

Vurdering:

Bygningen vil ikke tilfredsstille TEK10 spesielt med tanke på krav til varmetap (isolasjon), men vil nok tilfredsstille minstekravene som er satt i TEK10. Annekset skal brukes til sporadisk opphold i forbindelse med overnatting av gjester og skal således ikke være til permanent opphold. Med bakgrunn i dette finner saksbehandler det forsvarlig å dispensere fra TEK10 § 14-2 for dette annekset.

Det gjøres oppmerksom på at annekset ikke er godkjent som en selvstendig boenhet/utleieenhet.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra TEK10 § 14-2 for omsøkte anneks.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør