

Plan, bygning og oppmåling

Einar Brekstad AS
Postboks 107
7129 Brekstad

Dato: 16.10.2013

VEDTAK - ENDRING AV TILLATELSE INSTALLASJON AV VENTILASJONSANLEGG PÅ 1621/67/156 - BARROCK - YRJARSGATE 6

Saksnr.: 2012/2840
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:156
Vedt.nr.: 13/141
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Einar Brekstad AS
Tiltakshaver: Barrock AS
Søknadsdato: 10.10.2013
Komplett dato: 14.10.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av tillatelse er mottatt av kommunen den 14.10.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder installasjon av ventilasjonsanlegg i utested "Barrock" på eiendommen gnr. 67 bnr. 156 i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Tillatelse til bruksendring av forretning til pub ble gitt i vedtak nr. 13/4 den 16.01.2013. Ventilasjonsanlegg ble ikke omsøkt da det ble søkt om dispensasjon inntil videre fra TEK10 for oppfyllelse av krav til tilstrekkelig ventilasjon og dispensasjon ble gitt med varighet til 01.03.2013.

Arbeidstilsynet har gitt samtykke med vilkår til ombygging og etablering av nytt utested i brev av 27.08.2013:

Det må oversendes ventilasjonsplaner som viser aktuelle luftmengder og dimensjonskriterier som omfatter hele det omsøkte arealet så snart dette er klart.

Ventilasjonsforholdene må tilfredsstille våre krav til klima og luftkvalitet, jf.

Arbeidsmiljøloven § 4-4 (1) og vår veileder klima og luftkvalitet på arbeidsplassen, best. Nr. 444.

Ansvarlig søker opplyser i søknaden at nødvendig dokumentasjon i henhold til Arbeidstilsynets vilkår blir oversendt til Arbeidstilsynet.

Naboer og gjenboere er tidligere varslet. Omsøkte tiltak berører ikke naboers interesser.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Einar Brekstad AS som søker også ansvarsrett for PRO og UTF Byggteknisk installasjon: Ventilasjon i tiltaksklasse 1

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Vurdering:

Det ble gitt en tidsavgrenset midlertidig brukstillatelse for bruksendringen av forretning til pub. Det som manglet var tilfredsstillende ventilasjonsanlegg som måtte oppgraderes og frist for ferdigattest/oppgradering av ventilasjonsanlegg var satt til 01.09.2013.

Ventilasjonsanlegget blir nå oppgradert tilfredsstillende og forventet ferdigstilling er satt til 20. desember. Bakgrunnen for dette er at anlegget har leveringstid på 4 - 5 uker og at montering vil ta to uker pluss noe tid til innkjøring og justering.

Finner framtidsplanen akseptabel selv om det går utover fristen som ble satt i forbindelse med midlertidig brukstillatelse.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til endring av tillatelse for omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-2 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Barrock AS Sverdveien 2 7130 Brekstad