

Plan, bygning og oppmåling

Arve Eide AS

Dato: 23.10.2013

7140 OPPHAUG

VEDTAK - OPPARBEIDELSE AV AREAL TIL ANLEGG OG PLASSERING AV BRAKKE PÅ 1621/80/215 - OPPHAUG

Saksnr.: 2013/2792
Byggest.: , 7140 OPPHAUG Gnr:80, Bnr:215
Vedt.nr.: 13/144
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Arve Eide AS
Tiltakshaver: Arve Eide AS
Søknadsdato: 26.08.2013
Komplett dato: 17.10.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 11.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppgrusing av areal for anleggsvirksomhet og plassering av brakke på eiendommen gnr. 80 bnr. 215 på Opphaug. Brakka flyttes fra naboeiendommen på gnr. 80 bnr. 96. Brakka har BYA på 40 m² og BRA 36 m².

Tomten ble fradelte til industriformål etter at det ble innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i Planutvalgs møte den 29.01.2013 i sak 13/5.

Det foreligger erklæring (av 07.09.2013) fra Anna Husdal, som er eier av tomten per dags dato, om at Arve Eide har fått tillatelse til å starte graving og anleggsvirksomhet på omsøkte eiendom.

Naboer på gnr./bnr. 80/96 og 80/3 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF-sone 1**Vurdering:**

Tiltaket er et enkelt tiltak med lav kompleksitet og blir derfor vurdert som fritatt for ansvarsrett. Brakke skal flyttes fra naboeiendommen slik at brakka flyttes 2 - 3 meter.

Tiltaket er i henhold til formålet som tomten ble fradelt til.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør