

Plan, bygning og oppmåling

Austrått Bygg Fosen AS
Hovde
7130 Brekstad

Dato: 24.10.2013

VEDTAK - ENDRING AV PLASSERING AV BOLIG PÅ 1621/66/448 - HOVDE SØR

Saksnr.:	2013/2658	Ans. søker:	Austrått Bygg Fosen AS
Byggest.:	Hovde sør, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:448	Tiltakshaver:	Marit Albrigtsen og Roy Lysø
Vedt.nr.:	13/145	Søknadsdato:	18.10.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	21.10.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av tillatelse er mottatt av kommunen den 21.10.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av plassering av bolig og tilhørende garasje på gnr. 66 bnr. 448 i reguleringsplan for Hovde sør. Tillatelse til oppføringen av bolig og garasje ble gitt i vedtak nr. 13/125 av 17.09.2013. Bolig med garasje blir flyttet 3 meter sørover i forhold til opprinnelige søknad.

Naboer på gnr./bnr. 66/25 og 66/449 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde sør

Vurdering:

Flyttingen av bolig med garasje er innenfor vist byggegrense i reguleringsplanen så tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Marit Albrigtsen og Roy Lysø Gamleveien 12 7160 Bjugn