

Behandling:

Birger Austad, H fremmet følgende forslag til endringer / tillegg til rådmannens innstilling:

Alternativ til pkt. 1 i innstillingen:

1. De 10 bud for kystbyen Brekstad legges til grunn for planarbeidet for Brekstad sentrum (jf. anbefaling fra evalueringsgruppen), med følgende endringer:
 - pkt. 1: Det må også legges til rette for et variert botilbud også utenfor sentrum.
 - pkt. 2: Idrettshall, ungdomsskole, tomt for Ørland arena samt mulig tomt for ny skole på «Tommelisetomta» må innbefattes som en del av «sentrumsradiusen».
 - pkt. 5: Brekstadfjæra skal fortsatt være viktig som næringsareal og bygges ut, samtidig som at fjære-kvaliteter kan ivaretas. Det må sees på muligheter for tilrettelegging av boliger ytterst i Brekstadfjæra.
 - pkt. 8: Flytting av ferjeleiet er et langsiktig mål, men legges ikke som en forutsetning for videre utvikling av Brekstad sentrum.

Alternativ til pkt. 3 i innstillingen:

3. Flytting av ferjeleiet er et langsiktig mål, men legges ikke som en forutsetning for utviklingen, jf forslaget fra Dyrvig og pkt. 8 fra evalueringsrapporten.

Alternativ til pkt. 5 i innstillingen:

4. Brekstadfjæra må utnyttes og videreutvikles
 - a) Brekstadfjæra må bygges ut og tilrettelegges for næringsareal og boligområde, og samtidig videreutvikles som natur- og friluftsområde; særlig inn mot Bruholmen.
 - b) Områder på nordsiden av fylkesveien beholdes som landbruksareal og omreguleres ikke til næringsformål.
 - c) Det er viktig å kunne utnytte Brekstadfjæra som næringsareal for å kunne redusere presset på dyrkamarka. Brekstad Vestre og Ulsetmyran må legges til rette for nydyrking og som et kompenserende tiltak for nedbygging av store jordbruksareal i forbindelse med utbygging av kampflybasen.

Tillegg til pkt. 6 i innstillingen:

- e) Ved tilrettelegging av næringsområde må trafiksikkerhet vektlegges med mål om å legge næringstransport utenfor sentrum.

Alternativ til pkt. 8. i innstillingen:

8. Det må legges til rette for et variert botilbud i Ørland kommune, med muligheter for bo-områder også utenfor Brekstad sentrum. Særlig for de støyberørte må det legges til rette for tilgang på større boligtomter.

Tillegg til innstillingen:

11. Den videre prosessen med utarbeidelse av plan for Brekstad sentrum gjennomføres som en plansmie, og viser m.a. til prosessen som ble gjennomført i Åfjord kommune og planer for Årnes sentrum. Kommunestyret sammen med

næringsliv, arkitekter og andre ressurspersoner legger til grunn ideer fra arkitektkonkurransen, og utarbeider forslag til sentrumsplan som resultat av "smiearbeidet". Arbeidet sluttføres primo 2014.

Wenche Sekse (A) fremmet følgende forslag (tillegg) til pkt. 5 i rådmannens innstilling:

Ny barneskole og ny barnehage bør legges til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm. (jf. anbefaling i bud 4 fra evalueringsgruppen). Nærmere lokalisering bør vurderes gjennom planarbeidet for Brekstad sentrum.

Planutvalget var enig om å foreta punktvis avstemming over rådmannens innstilling og fremsatte forslag.

Pkt. 1:

Rådmannens forslag vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Pkt. 2:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Pkt. 3:

Rådmannens innstilling vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Pkt. 4:

Forslag fra Birger Austad vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Pkt. 5:

Forslag fra Wenche Sekse enstemmig vedtatt.

Pkt. 6:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Forslag fra Birger Austad om tillegg til rådmannens innstilling vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Pkt. 7:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Pkt. 8:

Forslag fra Birger Austad enstemmig vedtatt.

Pkt. 9:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Pkt. 10:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Pkt. 11:

Forslag fra Birger Austads vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Kommunestyret ber om at følgende legges til grunn i planarbeidet for Brekstad sentrum:

Arealgrep:

1. De 10 bud for kystbyen Brekstad legges til grunn for planarbeidet for Brekstad sentrum (jf. anbefaling fra evalueringsgruppen).
2. Det anbefales å engasjere de 3 arkitektteamene fra parallelloppdraget til å jobbe videre med ulike deler av forslagene (jf. anbefaling fra evalueringsgruppen):
 - a. Konsept for sentrumsutviklingen og grunnlaget for områdereguleringen, prosess og aktiv medvirkning (i form av workshops eller lignende).
 - b. Utvikling/utbygging i havnebassenget. Dette vil i første omgang være en nærmere utredning av mulighetene for boligbygging og næringsutvikling, men senere også regulering for bygge- og andre tiltak i havnebassenget.
 - c. Prosjektere sjøbadet og kunstmoloen. Begge prosjekter er godt egnet for rask gjennomføring slik at de inngår blant de første synlige resultatene.
3. Fergeleiet flyttes og hurtigbåtanløpet beholdes med dagens plassering. (jf. anbefaling i bud 8 fra evalueringsgruppen).
4. Brekstadbukta må utnyttes og videreutvikles.
 - a. Brekstadfjæra må bygges ut og tilrettelegges for næringsareal og boligområde, og samtidig videreutvikles som natur- og friluftsområde; særlig inn mot Bruholmen.
 - b. Områder på nordsiden av fylkesveien beholdes som landbruksareal og omreguleres ikke til næringsformål.
 - c. Det er viktig å kunne utnytte Brekstadfjæra som næringsareal for å kunne redusere presset på dyrkamarka. Brekstad Vestre og Ulsetmyran må legges til rette for nydyrking og som et kompenserende tiltak for nedbygging av store jordbruksareal i forbindelse med utbygging av kampflybasen.
5. Ny barneskole og ny barnehage bør legges til sentrum med de mulighetene dette åpner for sambruk med idrettsarenaer, kulturhus, gårdsbruk mm. (jf. anbefaling i bud 4 fra evalueringsgruppen). Nærmere lokalisering bør vurderes gjennom planarbeidet for Brekstad sentrum.

6. For næringsområder gjelder (jf anbefaling i bud 5 fra evalueringsgruppen):
- a. Det bør legges opp til en differensiering og inndeling i A, B og C-områder.
 - b. Det vises til forslaget fra Dyrvik om å utvikle en "næringsøy" med potensial for et særlig fokus på høyteknologibedrifter med tanke på den relative nærheten til kunnskapsmiljøet i Trondheim.
 - c. Det kan etableres et inkubatorsted med rimelige lokaler for etablerere, lokalisert for eksempel på Meieritomta eller "næringsøya".
 - d. Mulighetene for næringsutvikling langs akse mot kampflybasen bør utredes (ref. Helen & Hard/Lala sitt forslag om en "teknologi-akse")
 - e. Ved tilrettelegging av næringsområde må trafiksikkerhet vektlegges med mål om å legge næringstransport utenfor sentrum.
7. Det er sentralt å komme hurtig i gang med noen enkle tiltak (jf. anbefaling i bud 10 fra evalueringsgruppen):
- a. Sjøbadet og kunstmoloen (ref. forslaget til CF Møller m.fl.) som tiltak bør vurderes realisert innenfor et relativt kort tidshorisont.
 - b. Det anbefales at man går i dialog med ungdommene og de øvrige innbyggerne og velger ut noen tiltak som er ønsket og som samtidig bidrar til å bygge opp under den store planen. Utvikling av aktivitetsområder / ungdomspark for ungdom er også et viktig tiltak som bør påbegynnes umiddelbart.
8. I tillegg til målsettingen om fortetning av Brekstad sentrum, må det i tillegg legges til rette for boligbygging i andre deler av kommunen.

Proessen videre:

9. Det anbefales at det lages en overordnet plan (kommundelplan eller områdeplan) for hele Brekstad og detaljplaner for enkeltområder. De overordnede føringene legges i kommundelplan/områdeplan. Både planform og planavgrensning blir et viktig tema i oppstart av planarbeidet.
10. Det forutsettes tett involvering av befolkningen i utviklingen av Kystbyen Brekstad også fremover.
11. Den videre prosessen med utarbeidelse av plan for Brekstad sentrum gjennomføres som en plansmie, og viser m.a. til prosessen som ble gjennomført i Åfjord kommune og planer for Årnes sentrum. Kommunestyret sammen med næringsliv, arkitekter og andre ressurspersoner legger til grunn ideer fra arkitektkonkurransen, og utarbeider forslag til sentrumsplan som resultat av "smiearbeidet". Arbeidet slutføres primo 2014.

