

Plan, bygning og oppmåling

Mikal Tyskø
Yrjars gt. 14c
7130 BREKSTAD

Dato: 29.10.2013

Vedtak - Oppretting av matrikkelenheter for to parseller fra 1621/67/8 - Brekstad Nordre

Saksnr.: 2013/3216
Eiendom.: Gnr: 67, Bnr:8
Vedt,nr.: 13/146
Saksb.h.: Arne Nordgård

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Mikal Tyskø søker den 23.10.13 om tillatelse til fradeling av to parseller fra sin eiendom gnr. 67 bnr. 8 til bolig/forretningsformål i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Parsellene er på henholdsvis 456 m² og 255 m².

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum, kombinert boligformål og forretnings og kontorformål

Vurdering:

Søknaden er i henhold til reguleringsplanen med tanke på formålet med fradelingen.

I reguleringsbestemmelsene er det satt krav om at bygge- og tomtedelingssaker innenfor de øvrige byggeområdet kan ikke behandles før det foreligger godkjent bebyggelsesplan som omfatter hele kvartalet. Det foreligger ikke noen bebyggelsesplan for området og å kreve det vil ikke gi noe bedre utnyttelse av omsøkte areal spesielt ettersom den ene parsellen må ses i sammenheng med utbygging av arealet på gnr. 67 bnr. 8 festnr. 1. Det har blitt innvilget tidligere dispensasjon fra bestemmelsen når det har blitt oppført bygninger i planområder som bestemmelsen gjelder for.

Saksbehandler finner det da forsvarlig å innvilge dispensasjon fra § 3.3 Bebyggelsesplan i reguleringsbestemmelsene for Brekstad sentrum for fradeling av omsøkte parseller.

.....

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 3.3 Bebyggelsesplan i reguleringsbestemmelsene for Brekstad sentrum.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 m) gis herved tillatelse til fradeling av to parseller som omsøkt fra eiendommen gnr. 67 bnr. 8.

.....

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Knut Berg
avdelingsleder Plan og Forvaltning

Arne Nordgård
avdelingsingeniør