

Plan, bygning og oppmåling

Hege Merethe Rødsjø
Skankegrenda 2
7140 OPPHAUG

Dato: 05.11.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/82/125 - SKANKEGRENDA 2

Saksnr.:	2013/3296		
Byggest.:	Skankegrenda 2, 7140 OPPHAUG	Gnr:82, Bnr:125	Tiltakshaver: Hege Merethe Rødsjø
Vedt.nr.:	13/148		Søknadsdato: 03.11.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		Komplett dato: 04.11.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 04.11.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på eiendommen gnr. 82 bnr. 125.
BYA for garasjen er 24,6 m² og BRA er 22,7 m².
Garasjen blir flyttet fra eiendommen gnr. 82 bnr. 312 og plassert/gjenoppført på eiendommen gnr. 82 bnr. 125.

Naboer på gnr./bnr. 82/364, 82/159 og 82/182 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket til tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Delplan 05 Austrått, eksisterende boligformål

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til arealplan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør