

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Gaute Ivar Krogfjord**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Bruk av "Rød-bygget" Tine - investering i varmepumper**Sakens bakgrunn og innhold**

Flere frivillige lag og organisasjoner har ytret ønske om å kunne ta i bruk hele eller deler av det gamle meieribygget som base for sine aktiviteter – et «frivillighetens hus» hvor de selv står for driftingen.

På bakgrunn av dette inviterte administrasjonen gjennom en annonse i lokalpressen alle lag og organisasjoner til en omvisning i lokalene. I etterkant av dette har kommunen fått tilbakemelding fra de som var interessert i lokalene om hvordan de ser for seg bruken og hvilket behov for plass de har.

Sentrale spørsmål som trenger en nærmere politisk avklaring før en eventuelt kan gå videre med ideen om et «frivillighetens hus» er hvilke lokaler skal tilbys og hvilket tidsperspektiv kan en se for seg når det gjelder bruk av disse. Økonomiske betingelser knyttet til nødvendig tilpasning og drift av lokalene må også klarlegges.

Den klart største kostnaden til drift av lokalene er knyttet til oppvarming. I realiteten er det kun 1. og 2. etg i den gamle administrasjonsbygningen (rødbygget) som det er mulig å varme opp til et tilfredsstillende nivå, dette har et areal på ca 450ca m2.

De øvrige lokalene må på grunn av sitt store volum og byggemåte kun betraktes som kaldtlager.

I vurderingen av kostnader knyttet til oppvarming av lokalene skal en ta med seg at kommunen bør holde en viss grunnvarme i bygningen selv om det ikke er i bruk, dette for at bygningsmassen ikke skal forfalle ytterligere.

Ulike alternativer for oppvarming av «rødbygget»

Alternativ 1

Bygningen varmes opp med eksisterende system (vannbåren varme med radiatorer) som bruker elektrisitet som energikilde. Systemet er på grunn av sin treghet lite egnet til å variere temperaturen etter bruksfrekvensen.

Basert på erfaringstall når det gjelder tidligere drift i «rødbygget» må en regne at gjennomsnittlig energibehov til oppvarming og lys utgjør 365kw/m2, dette under forutsetning at lokalene skal holdes varme hele året.

Med en energipris på 90 øre pr kwt på vil det gi en årskostnad på ca kr 150.000 dersom bygget skal ha normal romtemperatur året igjennom. Av dette utgjør kostnadene til

nødvendig grunnoppvarming av bygget ca kr 60.000.
Alternativet krever ingen investeringer.

Alternativ 2

Forutsetning :

Bygningens behov for grunnvarme og heving av temperaturen oppnås ved bruk av varmepumper (1 i etg og 4 i andre etg.)

Bruk av varmepumper vil gi et system som raskt og effektivt kan heve temperaturen etter behov slik at en ikke trenger varme utover grunnoppvarming den tid lokalene ikke er i bruk. Tatt i betraktning varmepumpenes nytteeffekt vil de totale årskostnadene knyttet til oppvarming ligge i størrelsesorden ca kr 40.000 (da inkludert grunnoppvarming).

Investeringskostnadene knyttet til installering av 5 varmepumper og nødvendig oppgradering av det elektriske anlegget vil ligge i størrelsesorden 150 til 200 tusen kroner.

Saken har vært drøftet i formannskapet den 07.11.13, og formannskapet ba om at det etableres en løsning basert på varmepumper:

**** Oppvarmingskostnader av "Rød-bygget" på meieriet ifm lag og organisasjoners bruk av bygget.***

Administrasjonen presenterte hva oppvarmingskostnadene er vurdert å bli, basert på dagens oppvarmingsmåte og -anlegg, og det som vil bli kostnadene med etablering av 5 nye varmepumper, med estimert kostnad på kr 150 - 200.000, i stedet for dagens løsning.

Konklusjonen er at formannskapet ber om at det etableres en løsning basert på varmepumper.

Forventet årlig energikostnad vil være ca kr 40.000 hvorav halvparten er knyttet til grunnoppvarming (Ørland kommunes andel) og den andre halvparten knyttet til brukernes behov for økt temperatur ifm sin bruk.

Folkehelsevurdering

Administrasjonens vurdering

Kostnader med installasjon og tilrettelegging av varmepumper vil beløpe seg til kr 250.000 inklusiv mva. Det vil være fradragsrett for mva, slik at behovet for kommunal finansiering beløper seg til kr 200.000-. Det anbefales ikke å øke den foreslåtte investeringsrammen og låneopptak for 2014.

Prosjektet må derfor vurderes og prioriteres innenfor foreslått investeringsramme for 2014, eller ved omdisponering av midler til ikke igangsatte investeringsprosjekter for 2013. Jfr liste som er vedlagt budsjettsaken.

Det foreslås å omdisponere vedtatte midler til opparbeidelse av tomteområde Uthaug havn, vedtatt i budsjettet for 2013.

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar kr 250.000 til kjøp og installasjon av varmepumper i Rød-bygget ved Tine-anlegget.

Dette finansieres på følgende måte:

- | | |
|---|------------|
| - mva-kompensasjon | kr 50.000 |
| - omdisponering av opparbeidelse av tomteområde Uthaug havn | kr 200.000 |

