

Plan, bygning og oppmåling

Sverre Fordal
Leinbakkan 85
7089 HEIMDAL

Dato: 27.11.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - VANN OG AVLØPSANLEGG - LANGTINDEN HYTTEOMRÅDE. UTSLIPPSTILLATELSE

Saksnr.: 2011/364
Byggest.: 7150 STORFOSNA Gnr: 60, Bnr: 347
Vedt.nr.: 13/152
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Sverre Fordal
Tiltakshaver: Sverre fordal m.fl.
Søknadsdato: 27.06.13
Komplett dato: 09.09.13 (avløpsplan mm)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Viser til søknad om utslippstillatelse med tilhørende dokumentasjon, mottatt 09.09.13.
Vedlagt søknad om utslippstillatelse fulgte plan for vann og kloakk, datert 01.01.13, sist revidert 03.06.13.

Gjenpart av nabovarsel ble mottatt 11.05.11

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden behandles samtidig som en søknad etter plan- og bygningslovens § 20-1. Søknaden gjelder etablering av vann- og avløpsanlegg og utslipp fra 7 stk fritidseiendommer innen reguleringsplan for Langtinden hytteområde. Disse tilkoples flere felles slamavskillere. 2 eksisterende eiendommer med egne slamavskillere skal også tilkoples avløpsanlegget.

Samtidig er avløpsanlegg tilrettelagt for ytterligere tilkopling av 2 stk eksisterende fritidseiendommer, gnr. 60/178 og gnr. 60/295. Disse inngår imidlertid ikke i foreliggende søknad om utslippstillatelse og må evt. fremme egen søknad dersom de senere skal kople seg til fellesanlegget.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- XYlem Water solutions Norge AS som søker ansvarsrett for funksjonen PRO innen ansvarsområdet sanitæranlegg
- Hagnes VVS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen tilsvarende ansvarsområde.

Planstatus: Reguleringsplan for Langtinnen.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til tiltaket, men forutsetter følgende:

- Utslipp fra slamavskiller tilfredsstiller forurensningsforskriftens krav til rensegrad. Det var ikke avkrysset for dette i "dokumentasjon av rensegrad"
- Utslipp føres til dybde som omsøkt - 5 m under laveste vannstand. Dette grunnet badeplass i og nord for området.

Det anses som svært positivt at det tilrettelegges for tilkopling av ytterligere enheter i området.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til bygging av omsøkte vann- og avløpsanlegg. Med hjemmel i forurensningsforskriftens § 12-5 gis herved utslippstillatelse for utslipp av avløpsvann fra 7 stk. fritidseiendommer

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt i forbindelse med søknad om etablering av VA - anlegget.

Drifts- og vedlikeholdsansvar av avløpsanlegg. Forholdet til forurensningslovgivningen

Tiltakshaver er ansvarlig eier og er forpliktet til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften.

I hht. forurensningsforskriftens §§ 12-12 skal avløpsanlegget drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.

I hht. forurensningsforskriftens § 12-13 skal renseanlegget drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for det stedet der de ligger.

Forholdet til plan- og bygningslovgivningen

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Kopi til:

Sivilingeniørene Harbo og Leganger Elvegata 7 B
v/Bjørnar Hamstad

7012 Trondheim