

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Edmar Bakøy**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Paul Aksel Weisser - Klage på avslag om deling av grunneiendom gnr 32 bnr 36

Vedlegg:

- Klage datert 18.11.13.
- Utgående brev fra landbrukskontoret den 06.11.12
- Kopi av søknad.
- 2 kart

Sakens bakgrunn og innhold

Søknaden ble behandlet av landbrukskontoret som delegert sak. Svar med avslag ble sendt 6. november.

Landbrukskontoret mottok klage datert 18.november.

Innhold i klage:

Det omsøkte tomtene ligger på arealer som har berg opp i overflaten og brukes til beiting sammen med andre arealer som egner seg bedre til formålet. Tomtearealene på ca. 3 daa har liten betydning for drifta av gården som i alt disponerer 400 daa fulldyrka jord.

Området har fra før lignende spredt bebyggelse, slik at de 3 nye tomtene vil inngå som en naturlig del i bygda.

På nærliggende eiendom gnr 32 bnr 11 er det nylig blitt fradelt 18 da til boligformål.

Arealet er av samme beskaffenhet og har vært brukt til beite tidligere. Paul A. Weisser kan ikke se noen grunn til forskjellsbehandling på disse eiendommene.

Hans gård er inne i et generasjonsskifte og fradeling av tomtene er et ledd i dette.

Tomtene er tenkt til eget bruk og søster av den nye gårdbrukeren og vil ikke bli solgt ut til høystbydende.

Til slutt i klagen forespørres om det er lettere å få gjennomslag for søknaden hvis arealet reduseres noe.

I telefonsamtale den 4.desember ble det gitt følgende tilleggsopplysning:

Dersom det lykkes å få kjøpt dyrkbar jord i nærområdet vil de dyrke opp denne. Dette vil mer enn kompensere for arealet som planlegges fradelt.

Den nye brukere Tom Weisser har overtatt maskiner, redskap og budskap og forpakter gården foreløpig. Han vil seinere overta hele eiendommen.

Folkehelsevurdering: Det kan være bra for trivselen at slekta kan bosette seg i nærheten av gården.

Administrasjonens vurdering:

Søkeren har kommet seint på banen i forhold til kommuneplanprosessen som nettopp er ferdig. Det er lagt ut svært mye fin innmark til boligformål i kommuneplanens arealdel. Det blir derfor ikke lett å godkjenne ytterligere innmarksareal i området nå, selv om disse grunnlendte arealene har lav produksjon. Dersom fradeling skal kunne gjennomføres kreves det at den godkjennes etter plan og bygningsloven i tillegg.

Hvis eier lykkes i å kjøpe dyrkbar jord i området og sette denne i stand vil gården landbruksmessig komme styrket ut i forhold til de arealene som søkes fradelt.

Det mest betenkelige med fradelingen er likevel de ulempene som kan oppstå ved å få boliger så nært innpå gården. Krav til dyrevelferd gjør at dyrene skal ut i mange uker om sommeren. Det kan da oppstå ulemper med lukt, fluer ol. På samme måte kan det også være ulemper for beboerne ved frauspredning og støyende arbeid på gården. Det kan medføre at eier må legge begrensninger på drifta.

Dette gjør at den nærmeste tomte (nr 1) ikke bør godkjennes. Tomt nr 2 ligger ca 130 meter fra gården.

At fradelingen er et ledd i generasjonsskifte på gården og at tomtene ikke skal selges til utenforstående taler for å godkjenne fradeling av tomt nr 2 og 3.

Ledens innstilling:

Lederens innstilling legges fram på møtet.