

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 11.12.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/66/265/0/2 - VABEINET 4

Saksnr.:	2013/3666	Ans. søker:	Rædergård Entreprenør AS
Byggest.:	Vabeinet 4, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:265	Tiltakshaver:	Astrid Sandvik
Vedt.nr.:	13/154	Søknadsdato:	02.12.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	03.12.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 03.12.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på eiendommen gnr. 66 bnr. 265 seksjonsnr. 2 i reguleringsplan for Brekstad Sør. Garasje plasseres nærmere enn 2 meter fra nabos garasje så garasjens bygningsdeler som blir nærmere enn 2 meter fra nabogarasje blir oppført som EI30 konstruksjon.

Det søkes om dispensasjon fra utnyttelsesgrad og avstand vei. Grunnet formen på tomten gjør at det ikke finns andre alternativer. Samt at det fra før er bygd garasjer med samme avstand til vei på samme tomt.

Naboer på gnr./bnr. 66/265/0/1, 66/265/0/3, 66/265/0/4, 66/358, 66/251, 66/252 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO Hele tiltaket i tiltaksklasse 1, UTF Hele tiltaket i tiltaksklasse 1

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad Sør

Vurdering:

Garasjen er av tilsvarende størrelse og form som de eksisterende garasjene på eiendommen gnr. 66 bnr. 265. Opprinnelig ble det omsøkt dobbelgarasje for seksjon 1 og 2, men eier av seksjon 2 ville ikke ha garasje, derfor ble det oppført en frittliggende garasje for seksjon 1. Nåværende eier ønsker garasje og den blir omsøkt som en frittliggende garasje lik den for seksjon 1. Med bakgrunn i at garasjen er lik den for nabo og har samme avstand til veg anses det som greit å innvilge dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser for utnyttelsesgrad og avstand til veg.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplanen for Brekstad sør for utnyttelsesgrad og byggeavstand veg for oppføring av garasje på gnr. 66 bnr. 265 seksjon 2.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 innvilges søknad om ansvarsrett som del av søknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Astrid Sandvik Vabeinet 4 7130 Brekstad