

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 11.12.2013

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR TILBYGG BOLIG PÅ 1621/66/195 - VIPEVEIEN 37

Saksnr.: 2013/2025	Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Byggest.: Vipeveien 37, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:195	Tiltakshaver: Randi Grøntvedt
Vedt.nr.: 13/155	Søknadsdato: 04.12.2013
Saksb.h.: Arne Nordgård	Komplett dato: 05.12.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 05.12.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for alle arbeider med oppføring av tilbygg for bolig på gnr. 66 bnr. 195 i reguleringsplan for Hovde. Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 13/112 av 29.08.2013.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Rædergård Entreprenør AS søker ansvarsrett for PRO Grunnarbeid og bygningsmessige arbeider i tiltaksklasse 1 og UTF Grunnarbeid og bygningsmessige arbeider i tiltaksklasse 1.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde II, endring del av Hovde II av 21.05.87

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med gitt rammetillatelse.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 innvilges søknaden som omsøkt.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesaken.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Randi Grøntvedt Vipeveien 37 7130 Brekstad