

Plan, bygning og oppmåling

Hallgeir Sporsheim
Sverdveien 23
7130 BREKSTAD

Dato: 11.12.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG "VINTERHAGE" OG ENDRING AV BODDEL TIL OPPHOLDSROM FOR BOLIG PÅ 1621/66/291 - SVERDVEIEN 23

Saksnr.: 2013/3715
Byggest.: Sverdveien 23 Gnr:66, Bnr:291
Vedt.nr.: 13/156
Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Hallgeir Sporsheim
Søknadsdato: 06.12.2013
Komplett dato: 06.12.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 06.12.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg bestående av uisolert "vinterhage" og bruksendring av bodareal over utleieenhet til soverom og gang for bolig og oppføring av et tett gjerde med en høyde på 2 meter og lengde på 5,5 meter på eiendommen gnr. 66 bnr. 291 i reguleringsplan for Reksterberg. Vinterhagen BYA på 15 m² og BRA på 13,7 m², bruksendringen omfatter BRA på 24,8 m².

Naboer på gnr./bnr. 66/290, 66/292 og 66/300 er varslet på lovbestemt måte og samtykket til tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Reksterberg

Vurdering:

Etasjeskille mellom utleieenhet og oppholdsrom tilfredsstiller EI30 kravet, men om det tilfredsstiller lydkrav er avhengig av hvilke plater som er brukt. Hvis det viser seg at det blir for mye lyd mellom enhetene bør plater med bedre støydemping ettermonteres.

Det er innhentet erklæring om tillatelse fra nabo til å sette opp gapahuk inntil 1 meter fra felles grense. Dette tiltaket er et frittstående bygg under 15 m² og ettersom det er innhentet erklæring om å plassere det nærmere enn 4 meter fra felles tomtegrense anser man det ikke som nødvendig med noen særskilt behandling vedrørende det tiltaket.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør