

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 13.12.2013

VEDTAK - RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV 4 ENEBOLIGER PÅ 1621/82/388 - SKOGLY

Saksnr.: 2013/3723
Byggest.: Skogly, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:388
Vedt.nr.: 13/157
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Rædergård Entreprenør AS
Søknadsdato: 06.12.2013
Komplett dato: 06.12.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse er mottatt av kommunen den 06.12.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av 4 eneboliger i tre plan (1.etasje, underetasje 1 og underetasje 2) med tilhørende carport på eiendommen gnr. 82 bnr 388 på område B5 i detaljregulering for Skogly boligfelt. Hver bolig har BYA på 114 m² og BRA på 220 m².

Naboer på gnr./bnr. 82/443, 82/442, 82/420, 82/411, 82/407, 82/396 og 82/98 er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet merknader til omsøkte tiltak fra 82/396 Halgeir Stallvik som anmerker at det må utvises forsiktighet ved eventuelt sprengningsarbeider da hans bygninger har dårlige murer. Ansvarlig søker har kommentert at den ikke trengs å tas til følge i forbindelse med byggesaken, men må tas til følge ved bygging av prosjektet.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for SØK Ansvarlig søker, PRO Hele tiltaket unntatt innvendig sanitær i tiltaksklasse 1, UTF Hele tiltaket unntatt innvendig sanitær i tiltaksklasse 1

Planstatus: Detaljregulering for Skogly boligfelt, område for konsentrert småhusbebyggelse

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Forholdet til nabos merknad vedrørende sprengningsarbeider blir ivaretatt av tiltakshaver.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det rammetillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 innvilges søknad om ansvarsrett som del av søknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør