

Plan, byggesak og oppmåling

Hent AS
Vestre Rosten 79
7075 TILLER

Dato: 13.01.2014

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE IG-4 RESTERENDE ARBEIDER PÅ 1621/68/374 - LIBRA STORSENTER

Saksnr.:	2012/2557	Ans. søker:	Hent AS
Byggest.:	Yrjars gate 33, 35, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:374	Tiltakshaver:	Fosen Storsenter AS
Vedt.nr.:	14/4	Søknadsdato:	07.01.2014
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	07.01.2014

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 07.01.2014 og søknad om endring av ansvarsrett er mottatt 10.01.2014.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for resterende arbeider (IG-4) for tilbygg på eksisterende kjøpesenter på gnr. 68 bnr. 374. Endring av ansvarsrett gjelder søknad om ansvarsrett for Firesafe AS for brannsikring av stål. Endringssøknad innlemmes i igangsettingssøknaden.

Naboer og gjenboere er varslet gjennom rammesøknad. Det er ingen vesentlige endringer i forhold til gitt rammetillatelse. Det blir noe mindre bruk av perforerte plater på nordveggen, lagt til en utvendig rømningstrapp og noen andre mindre endringer, ellers lik som vist i rammetillatelse.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Kone AS som søker ansvarsrett for PRO og UTF - Løfteinnretninger, heis i tiltaksklasse 2.
- Sweco AS som søker ansvarsrett for PRO - Sanitær, varme og slukke installasjoner i tiltaksklasse 2.

- Orkdal Installasjon AS som søker ansvarsrett for UTF - Brannsikkerhet, nød/ledelys i tiltaksklasse 3.
- Protan Tak AS som søker ansvarsrett for UTF - Isolering og tekking av tak i tiltaksklasse 2.
- Firesafe AS som søker ansvarsrett for UTF - Brannisolering av stål i tiltaksklasse 2.

Planstatus: Detaljregulering av Yrjars gate 33 og 35

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til rammetillatelsen.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved igangsettingstillatelse for resterende arbeider på gnr. 68 bnr. 374 med vilkår:

- Ørland kommune skal godkjenne endelig fasadeutforming (fasadekledning og fargesetting).

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknader om ansvarsrett som er innsendt i søknad om igangsettingstillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør