

Plan, byggesak og oppmåling

Fosen Pizza AS
Yrjars gate 8
7130 BREKSTAD

Dato: 15.01.2014

VEDTAK - BRUKSENDRING FORRETNING TIL SERVERINGSTED PÅ 1621/67/26 - YRJARS GATE 8

Saksnr.: 2013/3552
Byggest.: Yrjars gate 8 Gnr:67, Bnr:26
Vedt.nr.: 14/5
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Fosen Pizza AS
Tiltakshaver: Fosen Pizza AS
Søknadsdato: 10.01.2014
Komplett dato: 13.01.2014

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 13.01.14.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av forretningslokale til serveringssted på eiendommen gnr. 67 bnr. 26 i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Forholdet er omsøkt etter at virksomheten har startet.

Tiltakshaver har tatt kontakt med Arbeidstilsynet som har opplyst om at det ikke er nødvendig med samtykke fra Arbeidstilsynet for bruksendringen.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum, kombinert bolig og forretning/kontor

Vurdering:

Endring i driftstype har utløst søknadsplikt for bruksendringen.

Ved etableringer av virksomheter som produsere mat skal behovet for fettutskiller utredes før påslipp til offentlig avløpsnett tillates. I e-post av 17.12.2013 skriver tiltakshaver at virksomheten ikke har frityrkoker eller noen som helst form for åpen grill og at de kun steker

pizza som ikke i noen som helst form avgir fett i produksjonsprosessen. Saksbehandler tolker dette som at det ikke blir noe påslipp av fett i avløpsnett.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til bruksendring av forretningslokalet på gnr. 67 bnr. 27 til serveringssted.

Ved påslipp av fett eller ved planlagt påslipp av fett i avløpsnett må forholdet omsøkes og fettavskiller monteres jamfør forurensningsforskriften § 15A-4 Påslipp til offentlig avløpsnett.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør