

Landbrukskontoret Ørland/Bjugn



Leif Slette
Åsheim
7160 BJUGN

Dato: 28.01.2014

Leif Slette - fradeling av bygslingstomt fra gnr. 37 bnr. 6

Saksnr.: 2013/2955
Eiendom.: 1627 Gnr: 37 , Bnr: 6
Vedtak nr.: 14/14
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Vedlegg: - Søknad
- Situasjonsskart

Saksopplysninger:

Leif Slette søkte 26.09.2013 om samtykke til fradeling av en ca 0,6 daa stor bebygd hyttetomt fra sin landbrukseiendom "Åsbakk" gnr 37 bnr 6 i Bjugn. Hytta står på skogsmark ved Gjølgevatnet og tilhører Rune og Rolf Ryden som bor i Sverige. Adkomst til hytta går langs en gammel vei i området. Tomta ble tatt i bruk i 1972 i henhold til en privat bygslingskontrakt.

Fradelingen fører ikke til noen endring i arealbruken.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone. Det må derfor søkes om dispensasjon ved fradeling av areal fra landbrukseiendommer.

Eiendommen "Åsbakk" 37/6 er på totalt 1839 daa, fordelt på 51 daa fulldyrka jord, 41 daa innmarksbeite, 773 daa produktiv skog og 974 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket er bortleid.

Det drives med skogbruk og det er ei gårdssag i bruk på eiendommen.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Føre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte tomte er passe stor og legger ikke beslag på unødig mye skogsmark. Atkomsten er også grei.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Vi vurderer det som positivt at nåværende eier av hytta og grunneiere får ordnet eiendomsforholdet på stedet.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/ Bjugn ved vedtak i Ørland/ Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av en ca 0.6 daa stor bebygd hyttetomt fra landbrukseiendommen "Åsbakk" gnr 37 bnr 6 i Bjugn.

Det forutsettes at grensen for hyttetomta avgrenses slik at den ikke går helt ned til Gjølgevatnet.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk.. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinghysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.