

Landbrukskontoret Ørland/Bjugn



Dagfinn Lund
Tøndel
7165 OKSVOLL

Dato: 04.02.2014

Dagfinn Lund - arealoverføring gnr. 11 bnr. 13. Behandling etter jordloven.

Saksnr.: 2013/1612
Eiendom.: 1627 Gnr: 11, Bnr: 13.
Vedtak nr.: 14/16
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: - Søknad
- Situasjonsskart

Saksopplysninger:

Dagfinn Lund søkte 08.06.2013 om samtykke til fradeling av et ca 60 kvadratmeter stort tilleggsareal til en bebygd hyttetomt fra sin landbrukseiendom "Tøndelstrand" gnr 11 bnr 13 i Bjugn. Hyttetomta ligger i regulert område ved sjøen i "Risvika" og tilhører Kristian Eriksen Berg-Knutstuhagen, Spongdal. Fradelingen fører ikke til noen endring i arealbruken da arealet allerede er tatt i bruk til parkeringsplass.

Det omsøkte arealet ligger innenfor 100 meterssonen fra sjøen. Det må derfor søkes om dispensasjon ved fradelingen.

Eiendommen "Tøndelsstrand" gnr 11 bnr 13 er på totalt 285 daa, fordelt på 52 daa fulldyrka jord, 8 daa innmarksbeite, 55 daa produktiv skog og 170 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket er bortleid.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*
§12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*
§ 9. *Føre-var-prinsippet.*
§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*
§ 11. *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.*
§ 12. *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.*

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte arealet legger beslag på et svært lite areal. Det er lite aktuelt å benytte passasjen mellom hyttene til adkomst for bakenforliggende arealer da det er mulig å komme til disse fra veien som går på øversida av hyttetomta.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Vi vurderer det som positivt at eier av hytta får bedre plass til parkering på eget areal.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca 60 kvadratmeter tilleggsareal til hyttetomt fra landbrukseiendommen "Tøndelstrand" gnr 11 bnr 13 i Bjugn. Tilleggsarealet ligger mellom to hyttetomter i Risvika.

Det forutsettes at nåværende og framtidige eier av gnr 11 bnr 13 får benytte arealet i forbindelse uttak av ved eller andre aktiviteter på hovedeiendommen.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk.. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.