

Landbrukskontoret Ørland/Bjugn



Rasmus Christensen - Ingvill Harneshaug
Solem
7160 BJUGN

Dato: 26.02.2014

Omdisponering av dyrka jord - 1627/23/2 - Christensen Rasmus og Harneshaug Ingvill

Saksnr.: 2013/2322
Eiendom.: 1627 Gnr: 23 , Bnr: 2
Vedtak nr.: 14/17
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Rasmus Christensen og Ingvill Harneshaug søker 15.07.2013 om samtykke til omdisponering av 7,2 daa fulldyrka jord fra eiendommen "Solem" gnr 23 bnr 2 m i Bjugn i en 7 - 8 årsperiode. Det omsøkte jordstykket ligger nærmest skogen i Solemslia.

Arealet som søkes omdisponert til juletre og pyntegrøntproduksjon.

Eiendommen har jordbruksareal på 164 daa. Med dagens driftsform nyttes ikke jordbruksarealene intensivt. Det er i sauehold med ca 40 stk vinterfora sauer på bruket. Eierne holder på å bygge opp besetningen av sau, men det antas at jordbruksarealene vil være store nok i overskuelig framtid.

Eiendommen Solem gnr 23 bnr 2 er på totalt 3305 daa, fordelt på 164 daa fulldyrka jord, 13 daa innmarksbeite, 1011 daa produktiv skog og 2117 daa annet areal.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket,

kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de formål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Formålet med forbudet mot omdisponering er å verne produktive arealer og jordsmonnet. Det grunnleggende formålet med bestemmelsen er jordvern, det vil si å sikre matproduserende areal.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Før-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vurdering:

Eiendommen Solem har arealer store nok til å romme både planlagt juletreproduksjon og sauehold. Det omsøkte arealet vil lett kunne tas i bruk til jordbruksformål igjen når juletrærne er høstet.

Når fulldyrka jord på eiendommen tillates omdisponert er det viktig at øvrige jordbruksarealer holdes godt i hevd.

For å unngå skader fra hjortevilt anbefales det å gjerde inn feltet med "viltsikkert gjerde". Dersom det blir benyttet fremmede treslag må disse hogges før de blir frøproduserende. Dette for å unngå ukontrollert spredning av fremmede treslag i naturen. Ut over dette ansees hensynet til naturmangfoldet ikke å bli berørt. Vi ser det som positivt at det etableres juletre/pyntegrøntproduksjon på bruket.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/ Bjugn ved vedtak i Ørland/ Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til omdisponeringen av 7,2 daa jordbruksareal til juletre/pyntegrøntproduksjon på landbrukseiendommen Solem, gnr 23, bnr 2 i Bjugn.

Følgende forutsetninger gjelder:

1. Øvrige arealer med fulldyrka jord på eiendommen holdes i hevd.
2. Det etableres en grei adkomst til bakenforliggende arealer (Solemslia).
3. Dersom fremmede treslag benyttes må disse hogges før de blir frøproduserende.
4. Når juletre/pyntegrøntproduksjonen opphører skal arealet føres tilbake til fulldyrka jord.

For å unngå skader fra hjortevilt anbefales det å gjerde inn feltet med "viltsikkert gjerde".

NB! Dersom omdisponering ikke er påbegynt innen tre år etter at samtykke er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk.. F.eks.: naturmangfoldloven og skogloven. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.