



Felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn

Vår dato: 07.02.2014
Vår referanse: 13/1692
Deres dato:
Deres referanse:

Konsesjonssak Storfosen Gods A/S

Sammendrag:

Statens landbruksforvaltning gir konsesjon til Storfosen Gods AS på erverv av gnr. 1 bnr. 90, 340 og 342 i Ørland kommune

Sakens bakgrunn:

Felles landbruksnemnd for kommunene Ørland og Bjugn ga i vedtak av 7.9.2011 Storfosen Gods AS konsesjon for erverv av gnr 60 bnr. 1, 90 340 og 341 i Ørland kommune. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag omgjorde vedtaket i vedtak av 21.11.2011 og avslo søknaden. Vedtaket ble etter klage opprettholdt ved Statens landbruksforvaltnings vedtak av 17.2.2012.

Saken har vært bragt inn for Sivilombudsmannen. Han har i uttalelse av 27.1.2013 bedt Statens landbruksforvaltning foreta en ny vurdering av saken.

Bakgrunnen for dette er at Statens landbruksforvaltning ved sitt avslag la til grunn at det var andre, seriøse interessenter til eiendommen. Dette bygget på at medhjelper under tvangssalget i sin begjæring om stadfesting av avgitt bud uttalte at det var 2-3 flere seriøse interessenter. Dere har i etterkant fått avklart at dette ikke medførte riktighet. Ombudsmannen mener på denne bakgrunn at Statens landbruksforvaltning ikke hadde tilstrekkelig opplysninger til å konstatere at det var andre interessenter til eiendommen.

Statens landbruksforvaltning bemerker:

Det ble i vårt vedtak 17.2.2012 lagt til grunn at Storfosen Gods A/S sitt erverv av eiendommen ikke kom i strid med de momenter konsesjonsloven § 9 gir anvisning på. Det avgjørende for at konsesjon ikke ble gitt var at dette ville komme i strid med det landbrukspolitiske målet om at landbrukseiendommer i størst mulig grad bør eies av

fysiske personer som i størst mulig grad selv bebor og driver sine eiendommer.

Det må på bakgrunn av de opplysningene som nå foreligger legges til grunn at de interessentene som ble omtalt i vårt vedtak ikke er interessert i å overta eiendommen. Statens landbruksforvaltning har ved henvendelse til Fylkesmannen, som igjen har kontaktet kommunen, fått opplyst at de ikke kjenner til om det er andre interessenter til eiendommen.

Det må etter dette legges til grunn at det ikke finnes privatpersoner som er interessert i å erverve eiendommen for bosetting og drift.

I henhold til praksis er det bare grunnlag for å avslå en søknad om konsesjon hvis det kan pekes på en alternativ utnyttelse av eiendommen som bedre ivaretar konsesjonslovens formål enn det foreliggende ervervet.

Da det ikke kan pekes på alternativ utnyttelse, er det ikke lenger grunnlag for å opprettholde avslaget.

I medhold av konsesjonsloven av 28.11.2003 nr 98 gis med dette Storfosen Gods AS konsesjon på erverv av gnr. 1 bnr. 90, 340 og 342 i Ørland kommune. Det er et vilkår at forpakter eller en representant for selskapet nyter eiendommen som sin reelle bolig i minst fem år i sammenheng.

Med hilsen
for Statens landbruksforvaltning

Aud-Ingrid Krefting
seksjonssjef

Gyda Høie
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ingen signatur.

Mottakere:
Brækhus Dege Advokatfirma DA

Kopi til:

Sivilombudsmannen

Postboks 3 Sentrum

0101 OSLO

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen

7468 TRONDHEIM

Felles landbruksnemd for Ørland
og Bjugn