

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Kommunestyret fatter med grunnlag i Plan- og bygningslovens §17-2, vedtak om bruk av utbyggingsavtaler i Ørland kommune.
2. Utbyggingsavtaler kan benyttes i hele kommunen.
3. Utbyggingsavtaler kan inneholde vilkår om gjennomføring av tiltak nedfelt i kommuneplanens arealdel, tematiske kommuneplaner, aktuell plan utbyggingen er hjemlet i og eventuell tilhørende konsekvensanalyse. Sannsynlig belastning en utbygging medfører kan dog alltid avbøtes gjennom en Utbyggingsavtale. En Utbyggingsavtale skal også tilpasses kommunens økonomiplan
4. Teknisk infrastruktur skal bygges ut i henhold til de standarder og den kapasitet kommunen krever.
5. Utbygger skal dekke de feltinterne kostnader for utbygging av infrastruktur, og i tillegg en forholdsmessig del av øvrig infrastruktur som må opparbeides eller oppgraderes som følge av utbyggingen, eller som er nødvendige for å avbøte belastninger ved utbyggingen (vei, parkering, vann- og avløp, energi, grønnstruktur, felles byrom, gang- og turløyper, skiløyper mv.). Det samme gjelder grunnavståelse til offentlige anlegg som veger, gang-/sykkelveger, turveger og friområder. Oppregningen er ikke uttømmende.
6. Kommunen kan kreve forkjøpsrett til markedspris til inntil 20 % av boenhetene/boligene innenfor hele eller deler av det området utbyggingsavtalen gjelder.
7. Utbyggingsavtalen kan inneholde bestemmelser om rekkefølge, dvs. krav om ferdigstilling eller gjennomføring av tiltak før igangsetting.
8. Rådmannen, eller den han bemyndiger, undertegner avtalene etter at den aktuelle plan er godkjent.