

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Teknisk planlegging og anbudsgjennomføring for del av reguleringsplan for Ottersbo III - finansiering

Vedlegg:

1 Reguleringsplan for Ottersbo III

Sakens bakgrunn og innhold

Reguleringsplanen for Ottersbo III ble vedtatt allerede i 1981. Den vestligste delen av feltet er opparbeidet og det er pr i dag 7 ledige tomter igjen i dette feltet.

I kommunestyret 22.08.2013, ble avtale om kjøp av et 80 mål stort areal, øst for det bebygde feltet, godkjent. Her er det regulert ca 50 eneboligtomter som hver er mellom 800 og 900 kvm.

På grunn av forventet økende etterspørsel etter tomter i kommunen, er det behov for å klargjøre et nytt felt for utbygging på Ottersbo.

Administrasjonens vurdering

Før feltet kan opparbeides må det, ihht det vedtatte innkjøpsreglementet, gjennomføres anbudskonkurranse både for prosjekteringen og for de arbeidene som opparbeidelsen omfattes av.

Ut fra de politiske signaler som er gitt, er dette et arbeid som skal gies høy prioritet slik at opparbeidelse og klargjøring av tomtene kan skje så raskt som mulig.

Rådmannens innstilling

1. Det igangsettes teknisk planlegging som grunnlag for gjennomføring av anbudskonkurranse for del av reguleringsplan for Ottersbo III, slik det framgår av vedlegg til saken.
2. Kostnadene med den tekniske planleggingen og utarbeidelsen av anbudsdokumentene, finansieres ved omdisponering av gjenstående midler bevilget til opparbeidelse av Brekstad Vestre.