

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
14/44	Formannskapet - Ørland kommune	07.11.2014
	Formannskapet - Ørland kommune	

Jan Åge Olsen og Marita Sem - Søknad om kjøp av areal fra Ørland stadion, 68/72, som tilleggsareal til boligeiendommen 68/100.**Vedlegg:**

- 1 Situasjonsskart - Makeskifte - Snuplass
- 2 Foto av grenseområde
- 3 Vedrørende Ove Bjelkes gate 9 - 162168/100 - Utvidelse
- 4 Situasjonsskart
- 5 Situasjonsskart som viser eiendomsgrense og eksisterende gjerde

Sakens bakgrunn og innhold

Marita Sem og Jan Åge Olsen søker om å få kjøpe ca. 50 kvm areal fra kommunens eiendom Ørland stadion, gnr. 68 bnr. 72, som tilleggsareal til Ove Bjelkes gate 9, gnr. 68 bnr. 100, i Brekstad sentrum. Eiendommen er i dag ca. 996 kvm. Omsøkte tilleggsareal er ønskelig for å kunne utvide gårdsplassen i bredden. Gårdsplassen er i følge søker for trang og uoversiktlig for besøkende og renovasjonsbilen m.fl. For å kunne snu bilen må de rygge inn på naboens innkjørsel. Dette gir også trafiksikkerhetsmessige utfordringer.

Administrasjonens vurdering

Etter befaring og innmålinger på eiendommen konstaterer vi at gjerde rundt stadion går i eiendomsgrensen mot boligeiendommen. Innenfor gjerdet på stadionsiden står det velvoksne trerekker som vil bli berørt hvis søknaden imøtekommes. Ca. 1,0 m fra gjerdet skråner terrenget betydelig, og hvis gårdsplassen skal utvides som omsøkt, må det settes opp en forstøtningsmur i nytt grensedele i forbindelse med utvidelse av gårdsplassen.

Administrasjonen har sett på muligheten for å etablere snuplass for biler i enden av adkomstveien til boligområdet. Kommunen eier ca. 90 kvm mellom stadiongjerdet og boligeiendommen 68/105 (Det Norske Misjonsselskap). Arealet ble i sin tid opparbeidet til plen av tidligere eier av eiendommen. På bakgrunn av foreliggende søknad kan det være fornuftig å «rydde opp» i eiendomsforholdene på stedet gjennom et makeskifte. Hvis eier av 68/105 ikke ønsker et makeskifte, vil det likevel være mulig å anlegge en snuplass på kommunens areal. Dog vil utformingen av snuplassen ikke bli fullt tilfredsstillende.

Rådmannens innstilling

1. Søknad fra Jan Åge Olsen og Marita Sem om kjøp av ca. 50 kvm fra kommunens eiendom gnr. 68 bnr. 72 (Ørland stadion) som tilleggsareal til gnr. 68 bnr. 100 godkjennes ikke.

Formannskapet legger her vekt på at en fradeling av areal som omsøkt vil innebære en uhensiktsmessig arrondering av grenselinjen mot Ørland stadion. Utvidelse av boligeiendommen vil også føre til vesentlig terrenginngrep og inngrep i eksisterende beplantet trerekke.

2. Formannskapet ber rådmannen ta kontakt med Det Norske Misjonsselskap for å drøfte et ev. makeskifte mellom deres eiendom gnr. 68 bnr. 105 og kommunens eiendom gnr. 68 bnr. 72 som vist på situasjonskart datert 10.03.14. Ved ev. makeskifte vil det kunne opparbeides snuplass for adkomstveien til boligområdet. Snuplassen vil også kunne avhjelpe trafikkavviklingen på eiendommen av gnr. 68 bnr. 100.