

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Planutvalget - Ørland kommune	

Sigmund Skaret - Søknad om igangsetting av reguleringsarbeid for Vorphaugen, Uthaug**Vedlegg:**

- 1 Anmodning om utarbeidelse av reguleringsplan
- 2 Situasjonsskart Vorphaugen
- 3 Steinuttak i Vorphaugen og Nøkkeltaugen på Uthaug
- 4 Kulturminnefaglig vurdering av steinuttak fra Nøkkeltaugen og Vorphaugen
- 5 Tidligere korrespondanse
- 6 Referat fra møte/befaring Vorphaugen-Nøkkeltaugen
- 7 Skisser masseuttak Nøkkeltaugen og Vorphaugen - Selberg Arkitektkontor AS

Sakens bakgrunn og innhold

I møte 30.01.14 mellom Ørland kommune, Sør-Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sigmund Skaret, entreprenør Øystein Syltern og Selberg arkitekter ble mulighetene for steinuttak i Vorphaugen og Nøkkeltaugen på Uthaug drøftet. Møtet kom i stand etter initiativ fra entreprenør Øystein Syltern og grunneier Sigmund Skaret.

Bakgrunnen for å legge til rette for steinuttak i dette området er Forsvarsbyggs behov for masse i forbindelse med bygging av kampflybasen. Det vil bli kort transportavstand til anleggsområdet på basen. Møtet konkluderte med at Sør-Trøndelag fylkeskommune skulle gi en skriftlig uttalelse om steinuttak i Nøkkeltaugen og Vorphaugen.

I brev av 06.02.14 uttaler Sør-Trøndelag fylkeskommune seg i saken. Fylkeskommunen konkluderer med at de ikke vil anbefale at det gis dispensasjon fra kulturminneloven for å fjerne gravrøysa Nøkkeltaugen. Tiltakets øvrige samfunnsmessige verdi vurderes mindre enn fortsatt bevaring av dette unike kulturminnet og opplevelsesverdiene knyttet til det. Planen er i strid med viktige nasjonale og regionale kulturinteresser, og det vil derfor ut fra faglige synspunkter måtte fremmes innsigelse hvis saken legges ut til offentlig høring.

Fylkeskommunen viser også til sitt brev av 04.06.97 til kommunen der steinuttak var tema.

Administrasjonens vurdering

Steinuttak i både Nøkkeltaugen og Vorphaugen var tema i drøftingsmøtet 30.01.14. Fylkeskommunen er sterkt i mot at det skal åpnes for steinuttak i begge haugene. Uttalelse i brev av 06.02.14 konsentrerer seg primært om uttak i Nøkkeltaugen, men Vorphaugen ligger like ved og er en del av det visuelle nærområde til Nøkkeltaugen. Vorphaugen er derfor en

viktig del av kulturminnet, og fylkeskommunen signaliserte at de vil benytte sin myndighet til å fremme innsigelse hvis det blir foreslått steinuttak i dette området.

Entreprenør Øystein Syltern ble orientert om fylkeskommunens konklusjoner i brev av 21.02.14. I brevet blir Øystein Syltern orientert om at de har rett til å fremme søknad til planutvalget med anmodning om at det blir utarbeidet reguleringsplan for området med steinuttak som formål. I tillegg kan søknad vurderes i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Ev. avslag på slik søknad kan ikke påklages til kommunestyret fordi formålet er i strid med gjeldende kommuneplans arealdel, jfr. plan- og bygningslovens § 12-11

I e-post av 02.03.14 ber Sigmund Skaret om tillatelse til å utarbeide reguleringsplan for området der Vorphaugen vil bli foreslått til steinuttak. Han understreker at Nøkkeltaugen ikke vil bli berørt av tiltaket.

Forslag til revisjon av kommuneplanens arealdel legges nå fram til behandling. Steinuttak i Vorphaugen har vært en del av vurderingstemaene i planarbeidet. Vorphaugen er ikke foreslått til steinuttak, men avsettes som LNF-område slik som i dag.

Etter administrasjonens vurdering er det ikke riktig å samtykke til i igangsetting av reguleringsplanarbeid for det aktuelle område, og viser her til den begrunnelse som er nevnt i brev av 06.02.14 fra Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Rådmannens innstilling

Søknad fra Sigmund Skaret om igangsetting av reguleringsarbeid for Nøkkeltaugen og Vorphaugen på Uthaug godkjennes ikke, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8.

Området er i henhold til kommuneplans arealdel avsatt som LNF-område. Videre er Nøkkeltaugen et viktig kulturminne av nasjonal interesse, og Vorphaugen er del av kulturminnets visuelle nærområde. Det er derfor helt vesentlig at Vorphaugens opprinnelige topografiske form opprettholdes. Planutvalget legger også vesentlig vekt på Sør-Trøndelag fylkeskommunes faglig tilrådning i saken.