

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Grete Sand**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Plassering og finansiering av park i Brekstad sentrum**Vedlegg**

1. Rambøllrapport
2. Planstrategi og planprogram for Ørland kommune 2013-2026
3. Powerpointpresentasjon i PDF-format med planer for de første installasjonene i en bypark på Meieritomta
4. Presseskriver

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyrevedtak 1. – og 14. november 2013 vedtok oppsummeringen av parallellprogrammet for Brekstad gjennom 10 bud for Brekstads utvikling, og planstrategi for Ørland kommune som peker på attraktive bosted som en av hovedstrategiene for at Ørland skal lykkes med tilflytting. I de vedtatte 10 bud for Brekstad er tilrettelegging for barn og ungdom og å komme i gang med noe raskt poengtert. Kommunestyre vedtok å komme i gang med bypark raskt.

Det er gjennomført prosess med barn og ungdom der de peker på følgende ønsker for Ørland og Brekstads utvikling:

- a. Bypark i Brekstad (ungdomspark)
- b. Idrettshall
- c. Svømmehall
- d. Urbane kvaliteter (Starbucks, Big Bite og Mc Donalds).

Parallellprogrammet for Brekstad som legger føringer for områdeplanleggingen av Brekstad viser bypark på Meieritomta. Dette har Helen & Hard som nå gjør områdeplanleggingen på vegne av Ørland kommune lagt til grunn også som beste alternative plassering av byparken. For å komme i gang med bypark opprettet Ørland kommune kontakt med studenter i Workshopen TreStykker 2014 som valgte å legge sin satsing til Brekstad heller enn Trondheim. TreStykker 2014 har mål om å planlegge og bygge de første installasjonene i en kommende bypark allerede i månedsskiftet juli – august 2014. I uke 17 var det over 30 masterstudenter her fra 4 ulike universitet, NTNU, NMBU, BAS og AHO. De hadde designuke og tok utgangspunkt i ønsker fra kommunestyreseminaret 12.03.14 og påfølgende Formannskapsvedtak av 27.03.14 der seminarets hovedpunkter ble behandlet. Her ble det vedtatt å legge byparken til Meieritomta. Før sommeren vil byggesøknad for bygging av de første installasjonene i en kommende bypark behandles, med dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet.

Selve grensene for byparkområdet avklares som del av områdeplanen for Brekstad. I første omgang trengs et vedtak på om Meieritomta er stedet for en kommende bypark, så vil arealomfang komme tilbake i områdeplanen.

Byparksatsingen er et samhandlingsprosjekt mellom flere ulike aktører. ØHF stiller med overnatting for studentene, Ørland kommune fasiliteter, studentaktiviteten og medvirkningen med unge ørlendinger. Kommunen og studentene har i tillegg søkt ulike instanser om sponsorstøtte. Ørland kommune har søkt STFK om regionale utviklingsmidler (kr. 300 000) til byparkutvikling i samhandling med TreStykker 2014. Muntlig tilsagn på 170 000 er gitt. TreStykker 2014 har hentet inn sponsorer fra lokalt næringsliv, NTNU mv.

Det er tidligere bevilget kr 2 500 000,- til planarbeid Brekstad sentrum. Rådmannen foreslår at prosjektet gjennomføres ved omdisponering av kr 400 000,- fra planarbeid Brekstad sentrum.

Rådmannens innstilling

Byparken legges på Meieritomta og inngår i områdeplan som er under planlegging. Grenser for byparktomta legges som del av områdeplanen for Brekstad.

Prosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 400 000,- ved å omdisponere fra planarbeid Brekstad sentrum.