

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

**Grunnerverv i boligområde Hovde Sør og Sjøsiden. Eier: Staten v/
Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg****Vedlegg:**

- 1 Kontrakt for erverv av eiendom 1621/66/456
- 2 Kjøpekontrakt
- 3 Verdivurdering
- 4 Situasjonsskart som viser ervervsparseller

Sakens bakgrunn og innhold

Det er tidligere gjennomført grunnerverv av boligområdet Hovde Sør fra Erling Albrigtsen. For at kommunen skal stå som eier av alt areal innenfor planområdet gjenstår grunnerverv fra Staten v/Forsvarsbygg (3 mindre parseller). Gjennomføring av ervervet har dessverre tatt lang tid, men dette skyldes lang ventetid hos Skifte Eiendom.

I tillegg erverves 1 parsell (bl.a. veiareal) i Nordbohus Systembyggs boligområde Sjøsiden.

Administrasjonens vurdering

Grunnervervet er en oppfølging og slutføring av erverv av grunn i forbindelse med etablering av kommunens boligfelt på Hovde Sør. Videre erverver kommunen areal som skal videreselges til Nordbohus Systembygg. Årsaken til at kommunen kjøper arealet er knyttet til Statens avhendingsregler, d.v.s. at Staten ikke kan selge arealet uten forutgående annonsering i markedet. For enkelthetens skyld kjøper kommunen arealet for videresalg til firmaet.

Nedenfor er satt opp tabell som viser fordeling av kostnadene på den enkelte parsell.

Eiendom	Areal	Grunnpris	Dok.avgift	Tinglysing	Total	Kjøper
66/455	2728,1	330 100	8 252	525	338 877	Nordbohus
66/456	617,8	64 130	1603	525	66 258	Ø.k.
66/457	1051,3	127 207	3 180	525	130 912	Ø.k.
66/458	1225,6	148 297	3 707	525	152 529	Ø.k.
	5622,8	669 734	16 742	2 100	688 576	

Kommunens erverv vil koste totalt **kr. 349 699,-**, jfr. tabell ovenfor. Areal som kommunen skal videregjøre til Nordbohus Systembygg vil koste 338 877,-. Ved salg tilkommer dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Totalt blir salgssummen **kr. 356 028,-**

Kjøpesummen er basert på en verdivurdering som er utført av Norion Næringsmegling. Pris pr. kvm er satt til kr. 121,-.

Rådmannens innstilling

Kommunestyret godkjenner erverv av eiendommene gnr. 66 bnr. 455, 456, 457 og 458 på Hovde fra Staten v/Forsvarsdep. v/Forsvarsbygg innenfor en ramme på **kr. 710 000,-**

Kjøpet finansieres slik:

- 1) Salg av 2728 kvm til Nordbohus Systembygg AS, total salgssum kr. 360 000,-.
- 2) Omdisponering av ubrukte midler på Skolegata boligfelt, prosjektnr. 5223, kr. 350 000,-.