

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Planutvalget - Ørland kommune	

Paul Aage Hegvik - Søknad om reguleringsendring og kjøp av kommunal grunn på Prestegårdsjordet**Vedlegg:**

- 1 Forespørsel om kjøp av tomt ved 1621/68/201
- 2 Bekreftelse fra Gullbjørg Hegvik Hansen datert 28.4.2014
- 3 Situasjonsskart
- 4 Utsnitt fra reguleringsplan for Brekstad 2, godkjent 13.09.90

Sakens bakgrunn og innhold

Paul Aage Hegvik søker i brev datert 28.04.14 om endring av reguleringsplan for Brekstad 2 (Prestegårdsjordet) som innebærer at et mindre friareal blir omregulert til boligformål, jfr. påtegning med rød skravur på vedlagte utsnitt av gjeldende reguleringsplan.

Bakgrunnen for søknaden er ønsket om å etablere en boligtomt av ca. samme størrelse som de øvrige tomter i den boligrekken. Forutsetning for en slik etablering er å fradele tiliggende boligeiendom ca. 171 kvm og kjøpe fra kommunen ca. 152 kvm (friareal). Til sammen vil tomte ca. 323 kvm.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen har ingen prinsipielle innvendinger til omsøkte reguleringsendring. Omsøkte areal er i utgangspunktet tenkt brukt som nærlekeplass, men all erfaring viser at det er det større friarealet i kvartalet som blir brukt til både nærlekeplass og kvartalslekeplass. Videre er det en villet politikk om en fortetning av eksisterende boligområder i Brekstad sentrum. Dog skal det legges vekt på tilfredsstillende grøntområder/lekeplasser i boligfelt.

Det må utarbeides forslag til endring av reguleringsplanen som sendes til uttalelse til beboerne i nærområdet. Under forutsetning av at beboerne ikke har noen innvendinger til en slik planendring vil det - på grunn av forestående ferieavvikling - være naturlig at rådmannen behandler og ev. godkjenner en slik reguleringsendring, jfr. delegasjonsreglementet. Hvis det fremkommer merknader til planforslaget, er det naturlig at saken tas opp i planutvalget til realitetsbehandling.

Rådmannens innstilling

Planutvalget har ingen innvendinger til at det utarbeides forslag til endring av reguleringsplan for Brekstad 2 som omsøkt av Paul Aage Hegvik i brev av 28.04.14.

