

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
13466/2014/1627/1/12/TINSOF

Dato
12.06.2014

Søknad om omdisponering av dyrkajord til rundballelager

Saksnr.: 2014/37
Eiendom.: Gnr: 1, Bnr: 12
Vedtak nr.: 14/39
Saksbeh.: Tine Søfteland

Vedlegg:

1. Søknad om omdisponering av dyrkajord til rundballelager på gnr 1, bnr 12
2. Kart

Saksopplysninger:

Ragnhild Myhre og John Oskar Myhre søker i brev datert 29.12.2013 om omdisponering av ca 200 m² fulldyrket areal og 100 m² annet areal på gnr 1, bnr 12 til anlegging av rundballelager. Området ligger i tilknytting til vei og hus som nyttes som redskapslager. Planen er å gruse/pukke opp området. Paul Alfred Myhre som leier arealene på eiendommen skal nytte lageret. Han driver med ammeku og sau. Myhre er en av 3 aktive gårdbrukere på Tarva.

Bakgrunnen for at lagret nå skal lages er at Paul Alfred Myhres nåværende rundballelager er i kanon 3 fra krigen, og at det er planer om å sette den i stand. Tarva er omfattet av ordningen Utvalgte kulturlandskap hvor krigsminnesmerkene er en viktig del av kulturlandskapet på Tarva.

Eiendommen gnr 1, bnr 12 består av 8.2 da fulldyrket, 47.8 da innmarksbeite og 54.1 da annet areal, totalt 110.1 da.

Området er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR - område hvor tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag er tillatt.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de formål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Formålet med forbudet mot omdisponering er å verne produktive arealer og jordsmonnet. Det grunnleggende formålet med bestemmelsen er jordvern, det vil si å sikre matproduserende areal.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Arealet som ønskes omsøkt ligger i utkanten av dyrkajorda i en trekant som er vanskelig å slå. Det er kort vei fra det Paul Alfred Myhre nytter som oppholdsrom for ammekyrne.

Arealet som fylles opp med pukk og grus, og kan tilbakeføres til dyrkajord hvis det er ønskelig. Det er en fordel med rundballelager som har fast dekke, slik at en unngår å kjøre opp dyrkajorda.

Den omsøkte omdisponeringen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Omdisponeringen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper i vesentlig grad. Hensynet til kulturlandskapet kan påvirkes i negativ retning av den omsøkte fradelingen. Omdisponering av 0.3 daa jord til rundballelager vil ha liten negativ virkning for eiendommen.

Søknaden ligger innenfor det som kan godkjennes i forhold til arealbruken for området.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjennes omdisponering av ca 0.3 daa dyrkajord/annen jord til rundballelager på landbrukseiendommen gnr 1 bnr 12 i Bjugn.

Med hilsen

Tine Søfteland
Leder Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.