

Plan, byggesak og oppmåling



Systembygg AS

7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

15814/2014/1621/66/447/ARNNOR

Dato

09.07.2014

VEDTAK - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FOR REGULERINGSPLAN HOVDE GNR. 66 BNR. 447 - ENEBOLIGOMRÅDE BF2 OG BF3 TIL KJEDEHUSBEBYGGELSE

Saksnr.: 2014/1256

Byggest.: Sjøsiden

Vedt.nr.: 14/67

Saksb.h.: Arne Nordgård

Søknadsdato: 11.04.2014

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 er mottatt av kommunen den 30.04.2012.

Søknad og situasjonsplan mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder en mindre vesentlig endring planen for område BF2 og BF3 som er regulert til frittliggende småhus. Det søkes om å få de områdene omregulert til rekkehusbebyggelse. Antall boenheter vil da øke fra 8 til 12 enheter.

Saken ble sendt ut på høring til berørte naboer og ingen merknader har innkommet innen den fastsatte fristen.

Planstatus: Reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447.

Vurdering:

Det er gitt tidligere dispensasjon fra reguleringsplanen for å etablere tre rekkehus i stede for to frittliggende eneboliger på BF2 i forlengelsen av tomtene som er regulert til konsentrert småhusbebyggelse (BK). Området ligger til rette for denne type bebyggelse ved at tomtene som



Postadresse

Postboks 401
7129 BREKSTAD

Telefon

72514000

Besøksadresse

Rådhuset

E-post
Internett

postmottak@orland.kommune.no

Bankgiro

4290.05.00003

blir omregulert er av omtrent samme form og størrelse som området regulert til konsentrert småhusbebyggelse. Det er ikke kommet inn noen merknader fra berørte parter for endringen. Det er et mål for kommunen å fortette områder som er nær sentrum av Brekstad og med det også i betraktning er det forsvarlig å omregulere områdene BF2 og BF3 til konsentrert småhusbebyggelse BK.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes endring av reguleringsplan for Hovde gnr. 66 bnr. 447 for område BF2 og BF3 til konsentrert småhusbebyggelse. Områdene endres fra BF2 og BF3 til henholdsvis BK3 og BK4. Reguleringsbestemmelsene for konsentrert småhusbebyggelse blir da gjeldene

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør