



John Tore Eriksen
Øvre marienlyst 9
7019 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
17708/2014/30/018/EDMBAK

Dato
12.08.2014

John Tore Eriksen - bygging av vei til brygge gnr. 30 bnr. 18

Saksnr.: 2013/3594
Eiendom.: 1627 Gnr: 30 , Bnr: 26
Vedtak nr.: 14/71
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg:

- 1 John Tore Eriksen - Søknad om bygging av vei til Klakken notbruk, Gnr. 30, bnr.18
- 2 Situasjonsskart - situasjonsskisser
- 3 Merknad til nabovarsel fra Geir Ulvestad.
- 4 Skisse fra landbrukskontoret.

Saksopplysninger:

John Tore Eriksen søker om tillatelse til omdisponering av ca. 0,5 daa fulldyrka jord og 0,5 daa innmarksbeite fra Bjugn kommunes eiendom gnr 30 bnr 26 ved "Tinbua".

Omdisponeringen skjer i forbindelse med planlagt bygging av ny vei fram til Eriksens tomt, gnr. 30, bnr. 18. Tomta har en eldre brygge og ligger rett nedenfor Bjugn kirke. Eriksen bor i en båt som ligger ved brygga.

Arealet med fulldyrka mark på stedet er ca. 2 daa og ligger helt inntil Bjugn kirkegård. Det er planer om å utvide kirkegården på dette arealet. Det er ikke drift på jorda i dag. Mesteparten av parsellen som går med til ny vei er regulert til andre formål enn landbruk i kommuneplanen. Jordstykket er så lite at det er mindre interesse for å drive med landbruk her.

Tidligere nabo Geir Ulvestad har kommet med merknad til søknaden. Han foreslo at veien legges så nært kommunens eiendom 30/45 som mulig (ervert for framtidig bruk til kirkegård), for å sikre best mulig grunn til veibyggingen. Videre påpeker han at nærliggende eiendommer må sikres veirett, og delta i forbindelse med vedlikehold etc.

Bjugn kommune har på sine eiendommer i alt 335 daa fulldyrka jord og 37 daa innmarksbeite. Arealene er delvis bortleid men det er også betydelige arealer som ikke er i drift.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de formål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

Innspillet fra Geir Ulvestad er fornuftig og bør hensyntas.

Det er behov for en vei i området, både for Eriksen og andre eiendommer langs den skisserte veitrasse. Kommunen kan også ha interesse av å bruke veien. Omdisponering bør tillates da tiltaket er positivt for å utvikle området framover.

Rettigheter og forpliktelser for alle aktuelle brukere av den nye veien bør styres av kommunen som eier all vei og grunn fra fylkesveien og fram til Eriksens tomt.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til omdisponering av ca. 1 daa dyrkamark og innmarksbeite fra Bjugn kommunes eiendom, gnr 30 bnr 26 ved Tinbua. Arealet skal brukes til bygging av ny vei i området.

Følgende forutsetninger gjelder for at området godkjennes omdisponert:

- John Tore Eriksen gis rett til å bygge og vedlikeholde ny vei fram til sin tomt gnr 30 bnr 18.
- Bjugn kommune beholder eiendomsretten til den planlagte veien og andre veier på sin eiendom og avgjør hvem som skal få rettigheter til å bruke veiene.
- Bjugn kommune bestemmer også betingelser for alle aktuelle brukere av eksisterende og ny vei.
- Det forutsettes at veien bygges i henhold til standard og veilinje godkjent av kommunen.

NB! Dersom omdisponering ikke er gjennomført innen tre år etter at samtykke er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Kopi til:

Roald Bugten

7160 BJUGN

Grethe Nøstan

7160 BJUGN

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.